

Til: Høringsparter

Stavanger, 26.05.2021

Varsel om oppstart av planarbeid

Helen & Hard og MaPlan gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for Nedre Blåsenborg – gnr/bnr. 55/770 m.fl., plan 2776

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Nedre Blåsenborg – gnr/bnr. 55/770 m.fl. er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

Hva går planen ut på?

Planområdet er på 0,8 daa og omfatter eiendommene gbnr. 55/770 m.fl.. Formålet med planforslaget er å flytte regulert lek inn i kvartalet, regulere inn en bolig i Nedre Blåsenborg 12, og etablere gangforbindelse mellom Nedre Blåsenborg og Store skippergate.

Ytterligere informasjon om prosjektet og planarbeidet kan finnes i planinitiativet på kommunens nettside, under varsel om oppstart av planarbeid. Her finnes også referat fra oppstartsmøte.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Konsekvensutredning

Stavanger kommune har i forbindelse med oppstartsmøtet avklart at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Utbyggingsavtale

Det varsles ihht. plan- og bygningslovens §17-4 om oppstart av forhandlinger mellom Stangeland og Svendsen AS og Stavanger kommune om utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen skal i hovedsak ta for seg krav og ansvarsfordeling i forbindelse med utbygging og/eller oppgradering av offentlige uterom og teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtalen er inngått vil dette bli kunngjort og berørte parter får direkte beskjed.

Si din mening

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt på e-post til: firmapost@maplan.no med kopi til postmottak@Stavanger.kommune.no, evt. som ordinært brev til Helen & Hard, Erfjordgata 8, 4014 Stavanger. Frist for innsending av merknader er 30.06.2021. Kontaktperson for planforslaget er: Martin Lillesand, e-post: martin@maplan.no, mob: 90185266.

Hva skjer videre

Berørte får ikke egne svarbrev, men innspill og merknader fra blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre

behandling, og som blir tatt opp til politisk behandling. Etter det vil du/dere få det utarbeidede planforslaget på høring i forbindelse med offentlig ettersyn (høring).

Med vennlig hilsen

Martin Lillesand

Martin Lillesand
Daglig leder / plankonsulent



Varslingskart:

