



D A R K



M a P l a n A S

Til: Høringsparter

Stavanger, 26.05.2021

Varsel om oppstart av planarbeid

DARK Stavanger og MaPlan gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for Arne Rettedals gate 12, plan 2777

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Arne Rettedals gate 12 er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å åpne for å bygge på Arne Rettedals gate 12 med 2 ekstra etasjer. Videre er det ønskelig å få en detaljregulering som oppfyller dagens krav til reguleringsplaner (gjeldende plan er fra 1972 og har blant annet ingen bestemmelser).

Arne Rettedals gate 12 ønskes regulert til kontorformål. Øvrige deler av plan 672 vil bli regulert til boligformål. Det er ikke ønskelig å endre utnyttelse eller byggehøyder på øvrige deler av plan 672.

Ytterligere informasjon om prosjektet og planarbeidet kan finnes i planinitiativet på kommunens nettside, under varsel om oppstart av planarbeid. Her finnes også referat fra oppstartsmøte.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Konsekvensutredning

Stavanger kommune har i forbindelse med oppstartsmøtet avklart at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Utbyggingsavtale

Det varsles ihht. plan- og bygningslovens §17-4 om oppstart av forhandlinger mellom Skagen Eiendomsforvaltning og Stavanger kommune om utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen skal i hovedsak ta for seg krav og ansvarsfordeling i forbindelse med utbygging og/eller oppgradering av offentlige uterom og teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtalen er inngått vil dette bli kunngjort og berørte parter får direkte beskjed.

Si din mening

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt på e-post til: firmapost@maplan.no med kopi til postmottak.bos@Stavanger.kommune.no, evt. som ordinært brev til DARK Stavanger, Ryfylkegata 22, 4014 Stavanger. Frist for innsending av merknader er 30.06.2021. Kontaktperson for planforslaget er: Martin Lillesand, e-post: martin@maplan.no, mob: 90185266.



D A R K

Hva skjer videre

Berørte får ikke egne svarbrev, men innspill og merknader fra blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling, og som blir tatt opp til politisk behandling. Etter det vil du/dere få det utarbeidede planforslaget på høring i forbindelse med offentlig ettersyn (høring).

Med vennlig hilsen

Martin Lillesand
Daglig leder / plankonsulent



Varslingskart:

