



Til berørte

Dato: 26.01.2022

Saksnummer: 22/02675-2

Deres ref.:

## **Oppstart av plan 2801 - detaljregulering for Stoltenbergs vei 10-16 - Eiganes og Våland kommunedeler**

By- og samfunnsplanlegging i Stavanger kommune gir med dette melding om at vi vil starte opp arbeide med å utarbeide reguleringsplan for **plan 2801 Stoltenbergs vei 10 – 16**, jf. plan- og bygningsloven av 27.06.08 § 12-8. Se vedlagt oversiktskart der planområdet er markert.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

### **Hva er en reguleringsplan?**

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

### **Formålet med reguleringsplanen**

Formålet med reguleringsplanen er å sikre kulturminneverdiene til noen utvalgte bolighus som er gode arkitektoniske tidsbilder i Stavanger.

Stavanger har hatt et par arkitekter på 1800-tallet, og et helt lite knippe på 1900-tallet, som har vært med på å prege stilutviklingen, boligidealene og byutviklingen i byen.

De fleste av disse arkitektene tegnet mange bolighus, og flere av dem har også tegnet sine egne hjem i Stavanger. Ofte gir disse husene, arkitektenes eget hjem, uttrykk for eiernes personlighet, form- og boligidealene, og de utgjør en gruppe spesielle, person-tilknyttede kulturminner i bybildet. De rommer fortettet byhistorie, og de har en verdi som enkeltobjekter i Stavangers arkitekturhistorie, også i en tid da kulturminneforvaltningen generelt er opptatt av kultur*miljøer* fremfor enkeltminner. En del av disse husene har også godt bevarte interiører som er svært gjennomførte og godt bevart (materialbruk – romløsning).

Byantikvaren mener mange av disse husene er så interessante som arkitektoniske «tidsbilder» og minner etter personligheter som har vært med på å forme byen slik vi kjenner den i dag, at de burde vernes.

Byantikvaren har derfor bedt Plan- og arkitektur om å starte opp arbeid med ny reguleringsplan med hensynssone bevaring for følgende hus:

---

#### **Postadresse**

Postboks 8001, 4068 STAVANGER

#### **Besøksadresse**

Olav Kyrresgate 23

#### **Telefon:** +47 51 50 70 90

postmottak.bos@stavanger.kommune.no

www.stavanger.kommune.no

Org.nr: 964965226

- **Mor Åses vei 6** (*Ingeborg og Knut Hoems hus*)
- **Stoltenbergs vei 10-16** – (et lite, helhetlig og harmonisk gatetun som inneholder både hjemmet til *Louis Kloster* (nr. 12) og *Børge Brandsberg-Dahl* (nr. 14). Det er viktig at hele miljøet omfattes av den nye reguleringsplanen).
- **Ragnhilds gate 17 og 19** (nr. 17 er *Svein Bjolands* hjem og nr. 19 er *Toralf Kaadas*)

Dette varselet gjelder for **Stoltenbergs vei 10-16**. Byantikvaren skriver at disse syv boligene utgjør et helhetlig gatetun og bør derfor sees under ett. Selve verneformålet vil kun gjelde for de to boligene i Stoltenbergs vei 12 og 14.

Viser til kartet som ligger ved dette varselet. Der er det vist en svart stiplet plangrense som også omfatter både turveien til Stokkavatnet, deler av eikeskogen mot nord og leke- og skogsarealet mot sør. Dette er tatt med for sikre at disse viktige grønne kvalitetene og koblingene blir videreført.

### **Ikke krav om planprogram**

Etter vår vurdering vil ikke planen ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og det er derfor ikke utarbeidet noe planprogram.

### **Send innspill innen 11.03.2022.**

Hvis du har innspill til planarbeidet kan du melde fra til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller til [postmottak.bos@stavanger.kommune.no](mailto:postmottak.bos@stavanger.kommune.no). Husk å oppgi bostedsadresse.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev. En oppsummering av alle innspill vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for utvalg for by- og samfunnsplanlegging til førstegangsbehandling.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Mer informasjon om reguleringsplaner og saksbehandling finner du på:

[www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan](http://www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan)

### **Videre saksgang**

Når fristen for å komme med innspill er over, utarbeider vi forslag til reguleringsplan. Planen legges fram for politisk behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling (UBS). Utvalget vedtar om planen skal sendes ut på høring / offentlig ettersyn. Berørte blir da varslet med brev, og får mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling og endelig vedtak i UBS. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

### **Har du spørsmål**

Ta gjerne kontakt med saksbehandler Mari Lode Norheim på tlf. 51 50 79 57 eller e-post [mari.lode.norheim@stavanger.kommune.no](mailto:mari.lode.norheim@stavanger.kommune.no) hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Byantikvar Hanne Windsholt kan nås på tlf. 51 50 75 69 og e-post

[hanne.windsholt@stavanger.kommune.no](mailto:hanne.windsholt@stavanger.kommune.no)

Med hilsen

\_\_\_\_\_  
Hildegunn Hausken  
avdelingsleder

Anne Kate Olsen  
konsulent

Vedlegg  
2801 oversiktskart

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur*