

Stedsanalyse, Sokn

I sammenheng med planinitiativ på Sokn, har det blitt utarbeidet en mindre stedsanalyse. Planområdet er på ca. 6,6 daa. Område regulert til B12 - fremtidig boligutvikling i kommuneplan skal bygges ut. Aktuelle tema som skal gjennomgås er landskap (med særlig fokus på kystlinje), historisk utvikling og bebyggelsesstruktur. Stedsanalysen resulterer i et anbefalingskart over hvilke kvaliteter som burde videreføres/sikres i videre arbeid.

1. Landskap



Figur 1: Landskapselementer/kulturminner

Planområdet er flatt med en svak helning mot sjøen. Viktige landskapstrekk består av kystlinje og større sammenhengende jordbruksareal nord på øya. Det anses at landskapstrekk langs kystlinje og tilhørende utsiktspunkt vil ha betydning for prosjektet. Det blir derfor viktig å ivareta/sikre gode gangforbindelser mellom boliger og sjønære områder.

Historisk utvikling

Fylkesveg og adkomst via Golhaugveien har vært ledende element for utvikling, der boliger/campingplass har konsentrert seg langs Golhaugveien. Majoriteten av boliger på øya er også konsentrert her i mindre boligfelt. Historiske kart viser ellers til hvordan området har hatt særlig boligvekst i tidsrommet 1974-2004. Campingplass ble også etablert i dette tidsrommet (Finn, 2022). Kulturminner er automatisk fredet og består av steinalderboplass (vest) og rundhaug (øst).

2. Bebyggelsesstruktur og sammenhenger

Dagens bebyggelse består av eneboliger, konsentrert småhusbebyggelse og fritidsboliger. Campingfelt med mindre hytter dominerer som bebyggelse mot øst. Bebyggelsen er hovedsakelig konsentrert rundt adkomstveger i lineærstruktur.

Det er innregulert offentlig turveg mellom Nygårdsvegen 31 og campingplassen (Stavanger kommune, 2020). Fellesareal er felles for boliger på vestlig side. Her inngår uteområder langs kystlinje og lekeplass. Nærmeste barnehage er på Bru eller Skorpefjell. Nærmeste skole er på Mosterøy eller Åmøy. Nærmeste butikk finnes på Mosterøy.

Det anses at prosjektet vil komplettere eksisterende struktur, der boligområde mot vest vil utvides med tilsvarende boliger og struktur. Det blir også viktig å ivareta/sikre gangforbindelser mot sjø.



Figur 2: Bebyggelse og sammenhenger

3. Anbefaling

Det anbefales å videreføre tilsvarende enebolig/småhusbebyggelse som i tilgrenset boligområde mot vest. Forslag til gangforbindelser vises under, der realisering av innregulert gangforbindelse mellom Nygårdsvegen 31 og campingplass vil gi bedre sammenhenger mellom campingplass og øvrige boliger mot vest.

Evt. samarbeid bør vurderes med nabofelt ang. tilgang til fellesareal langs strandsone, og lekeplass. Det bør også undersøkes om privat brygge kan åpnes opp for flere.



Figur 3: Anbefalingskart

KILDER

Finn (2022). [Karttjeneste]. Hentet fra <https://kart.finn.no/>

Stavanger kommune (2020). *Bestemmelser for PlanID: 2018001, detaljregulering for Sokn Camping.*

Hentet fra

<https://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1103/2018001/Dokumenter/2018001%20bestemmelser.pdf>