



Til berørte

Dato: 13.05.2022
Saksnummer: 22/07535-5
Deres ref.:

Plan 2810 - Detaljregulering for bevaring av nottørken på Roaldsøy - Hundvåg kommunedel

Bakgrunn for saken

Utvalg for by- og samfunnsutvikling vedtok den 10.02.2022 i sak 21/22 å legge ned forbud mot tiltak for gnr. 5/bnr. 249, dvs. nottørken på Roaldsøy.

På denne bakgrunn starter kommunen arbeidet med en reguleringsplan for området. Formålet med planarbeidet, er å verne nottørken og sikre bygningen som et viktig minne om Stavangers fortid. I planprosessen skal det undersøkes hvilke bruksmuligheter som kan kombineres med vernehensynene. På denne bakgrunn er også tilkomstveien og det tilgrensende strandområdet en del av planen.

Som en del av det innledende arbeidet med en reguleringsplan, er det (i tillegg til det som kommer fram av saken til utvalget) utarbeidet en kort stedsanalyse. Denne redegjør for området i en litt større sammenheng og hvilke elementer det er viktig å ta hensyn til i arbeidet med planen.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Send innspill innen 24.06.2022

Hvis du har innspill til planarbeidet (eller merknader til planprogrammet), kan du melde fra til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller til postmottak.bos@stavanger.kommune.no. Husk å oppgi bostedsadresse.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev. En oppsummering av alle innspill vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for kommunalstyret for byutvikling til førstegangsbehandling.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Mer informasjon om reguleringsplaner og saksbehandling finner du på:
www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan

Videre saksgang

Når fristen for å komme med innspill er over, utarbeider vi forslag til reguleringsplan. Planen legges fram for politisk behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling (UBS). Utvalget vedtar om planen skal sendes ut på høring / offentlig ettersyn. Berørte blir da varslet med brev, og får mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i UBS. En detaljregulering som er i samsvar med gjeldende områderegulering, kan vedtas av UBS, mens planer som er i strid med gjeldende områderegulering, må vedtas av bystyret. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

Har du spørsmål

Ta gjerne kontakt med Innbyggjerservice på tlf. 51 50 70 90 hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Saksbehandler er Leni Andreassen, tlf. 51 91 29 91, landreas@stavanger.kommune.no.

Med hilsen

Hildegunn Hausken
avdelingsleder

Anne Kate Olsen
konsulent

Vedlegg
2810 oversiktskart

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur