



Til berørte

Dato: 09.05.2023
Saksnummer: 23/11869-4
Deres ref.:

Oppstart og høring av planprogram av plan 2819 - detaljregulering for bro til Vassøy - Storhaug kommunedel

By- og samfunnsplanlegging i Stavanger gir med dette melding om at vi vil starte opp arbeide med å utarbeide reguleringsplan og høring av planprogram for bro til Vassøy jf. plan- og bygningsloven av 27.06.08 § 12-8, 12-9) Se vedlagt oversiktskart der planområdet er markert.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med reguleringen er å legge til rette for etablering av bruforbindelse til Vassøy. I det videre arbeidet skal det vurderes bruløsninger i tre alternative korridorer: Nordre, søndre og midtre korridor, i tillegg til nullalternativet (dagens situasjon).

Tiltaket medfører inngrep i viktige landskaps-, natur- og friluftsområder. Det reiser også spørsmål om fastlandsforbindelse til Langøy, og inngrep på Roaldsøy, Vassøy, Bjørnøy og i Lundsvågen.

Siden reguleringsplanen kan ha konsekvenser for miljø og samfunn, er det utarbeidet et planprogram som forklarer hva som skal utredes. Planprogrammet ble behandlet av Utvalg for by- og samfunnsutvikling i møte 27.04.2023 og ble vedtatt sendt på høring og utlagt til offentlig ettersyn.

Planprogram

Planen kan ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn, og det er derfor utarbeidet et planprogram som forklarer hva som skal utredes. Planprogrammet ble behandlet av Utvalg for by- og samfunnsutvikling i møte 27.04.2023 og ble vedtatt sendt på høring og utlagt til offentlig ettersyn. Planprogrammet sendes på høring parallelt med varsel om planoppstart. Forslag til planprogram finner du på: www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan

Send innspill innen 23.06.2023

Postadresse

Postboks 8001, 4068 STAVANGER

Besøksadresse

Olav Kyrresgate 23

Telefon: +47 51 50 70 90

postmottak.bos@stavanger.kommune.no

www.stavanger.kommune.no

Org.nr: 964965226

Hvis du har innspill til planarbeidet (eller merknader til planprogrammet), kan du melde fra til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller til postmottak.bos@stavanger.kommune.no. Husk å oppgi bostedsadresse.

Det vil bli avholdt åpen kontordag i forbindelse med planoppstart og høring av planprogrammet onsdag 31.05.2023, kl. 15.00 – 19.00 på Vassøy skole, Sørstrandveien 28, 4076 Vassøy og torsdag 01.06.2023, kl. 15.00 – 19.00 på Lunde skole, Lerkeskogen 1, 4085 Hundvåg.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev. En oppsummering av alle innspill vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for kommunalstyret for byutvikling til fastsetting av planprogrammet.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Mer informasjon om reguleringsplaner og saksbehandling finner du på:

www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan

Videre saksgang

Etter at høringsfristen vil innspill bli oppsummert, vurdert og kommentert. Revidert planprogram blir lagt fram for utvalg for by- og samfunnsutvikling for fastsetting.

Etter at planprogrammet er vedtatt starter prosessen med utarbeidelse av reguleringsplanen.

Planen legges fram for politisk behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling (UBS). Utvalget vedtar om planen skal sendes ut på høring / offentlig ettersyn. Berørte blir da varslet med brev, og får mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i UBS. En detaljregulering som er i samsvar med gjeldende områderegulering, kan vedtas av UBS, mens planer som er i strid med gjeldende områderegulering, må vedtas av bystyret. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

Har du spørsmål

Ta gjerne kontakt med Innbyggjerservice på tlf. 51 50 70 90 hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Saksbehandler er Iqbal Mohammad, tlf. 51 50 76 54, iqbal.mohammad@stavanger.kommune.no.

Med hilsen

Hildegunn Hausken
avdelingsleder

Anne Kate Olsen
konsulent

Vedlegg

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur