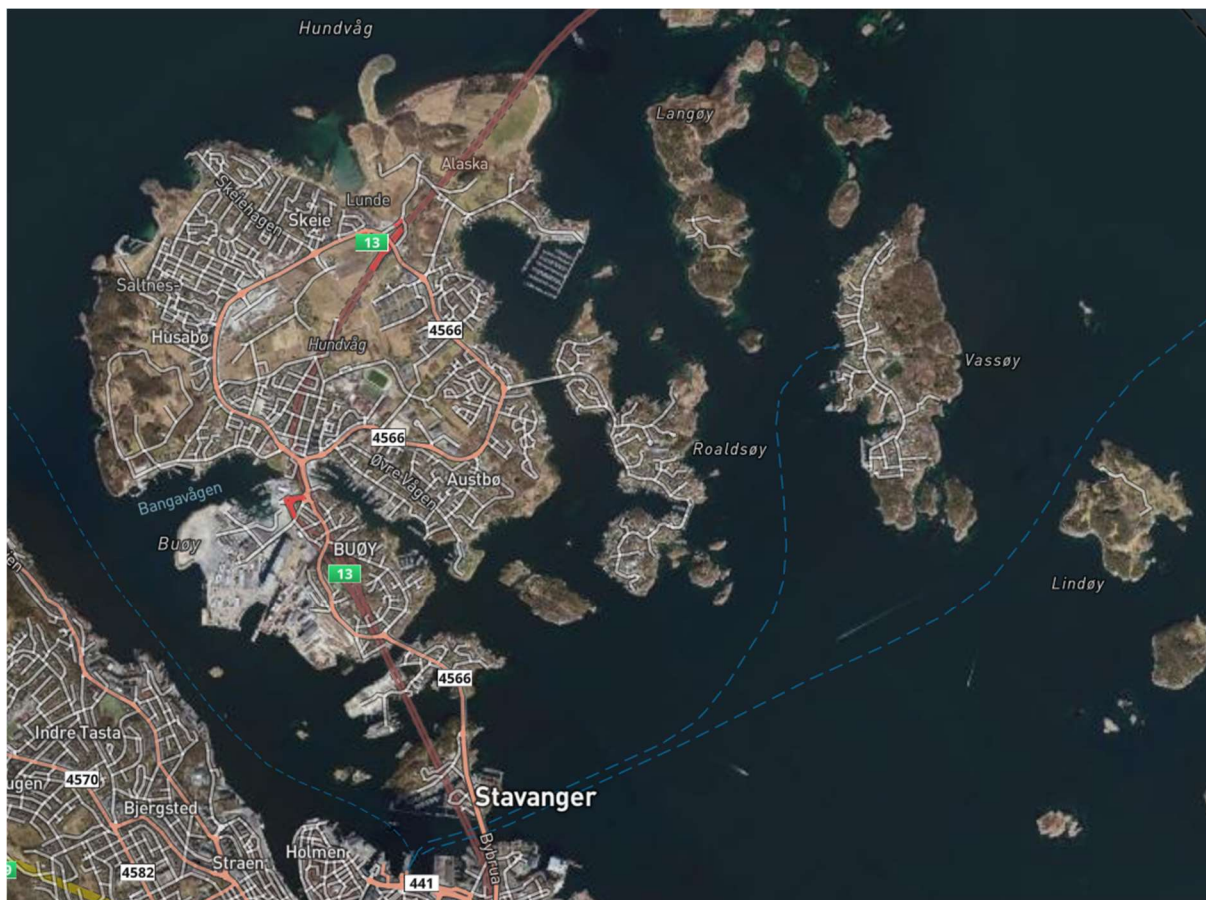


PLANINITIATIV PLAN 2819 - DETALJREGULERING FOR BRU TIL VASSØY



Bakgrunn for planinitiativet

Diskusjonen omkring en fastlandsforbindelse til Vassøy, er en sak som har pågått over lang tid. Viktige hovedpunkt er oppsummert i oversikten til slutt i dokumentet.

Siste vedtak som foreligger, ble fattet i fylkestinget den 14.12.2021.

Vedtak

1. Rogaland fylkeskommune anmoder Stavanger kommune om å påta seg oppgaven med utarbeidelse av reguleringsplan for Vassøy bro. Kostnadene dekkes av Rogaland fylkeskommune oppad til kr. 5 million.
2. Når godkjent reguleringsplan for Vassøy bro foreligger, vil Rogaland fylkeskommune utarbeide en finansieringsplan. Ved behov for bomfinansiering forutsettes positivt initiativ og vedtak fra Stavanger kommune.
3. Basert på finansieringsplanen vil Rogaland fylkeskommune vedta bygging av Vassøy bro eller fortsatt ferge drift.
4. Rogaland fylkeskommune inviterer Stavanger kommune inn i en politisk arbeidsgruppe for å sikre optimal fremdrift.

Stavanger kommune imøtekommer nå denne anmodningen, og skal derfor starte en reguleringsprosess for å få avklart hvordan en fastlandsforbindelse til Vassøy kan etableres.

En reguleringsplan vil gi grunnlag for å kunne gjøre kostnadsoverslag, som igjen vil gi grunnlag for å vurdere om og hvordan prosjektet kan finansieres.

Vurdering av konsekvensutredningsplikt

I forbindelse med oppstart av reguleringsarbeid skal det alltid vurderes om tiltaket det planlegges for, krever «en særskilt vurdering og beskrivelse», jf. plan- og bygningsloven:

§ 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning

Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.¹

Kongen kan gi forskrift om planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredninger, herunder om behandling av planer med grenseoverskridende virkninger.

Hvilke planer som utløser kravet, er definert i *Forskrift om konsekvensutredning*. Her skilles det mellom tiltak i vedlegg I der det er krav om planprogram i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, og tiltak i vedlegg II som ikke har slikt krav (men som skal konsekvensutredes).

I vedlegg I er det pkt. 7 e) som er det aktuelle for denne saken, dvs.: «*Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr.*» Enkelte av alternativene som skal vurderes, har brolengder på ca. 1,5 km. Med slike brolengder er det påregnelig at denne grensen vil bli overskredet.

På denne bakgrunn er konklusjonen at tiltaket faller inn under konsekvensutredningsforskriften som et Vedlegg I-tiltak, og at det derfor skal utarbeides et planprogram som del av planprosessen.

Alternativer

Ut fra de mange alternativer som foreligger, og siden det er uaktuelt å utarbeide komplette reguleringsforslag for alle, må plan- og utredningsprosessen tilpasses denne utfordringen.

Den innledende planleggingsfasen må derfor deles i to, der første del består i få fram tilstrekkelig fakta og konsekvensgrunnlag for å kunne anbefale/beslutte ett konkret alternativ.

Fase 1 vil derfor innebære at oppstart av planarbeid varsles for hele området som berøres av alternativene. Dette varselet omfatter også høring av planprogrammet.

Etter høringen, og når nødvendige utredninger foreligger for alle alternativer vil det bli laget en sak som legges fram for Utvalg for by- og samfunnsutvikling/Kommunestyret, der det gis en anbefaling om alternativ som anbefales å arbeide videre med fram mot et komplett detaljreguleringsforslag med tilhørende detaljert konsekvensutredning.

Når alternativ er besluttet, vil dette bli utredet i detalj mht. temaene i fastsatt planprogram.

I tillegg til de særlige temaene som skal utredes iht. planprogrammet, vil det som i andre detaljreguleringsplaner, være krav om en god planbeskrivelse, Risiko- og sårbarhetsanalyse, Vann- og avløpsplan, massehåndteringsplan og andre relevante utredninger. Hvilke utredninger som er nødvendige, vil bli besluttet når alternativ er bestemt.

By- og samfunnsplanlegging 24.03.2023

TIDSLINJE

Dato	Vedtak
15.10.1990	Plan 1108 for Bjørnøy vedtatt, med areal avsatt for ilandføring av broforbindelse fra Vassøy.
26.03.2001	Plan 1765 vedtatt, der det tilrettelegges for ca. 320 nye boliger på Vassøy
22.09.2004	Plan 2021 for Vassøy vedtas, der kaiarealene reguleres med mulighet for ilandføring av broforbindelse.
05.12.2005	Bystyret godkjenner konsekvensutredning utarbeidet av Statens Vegvesen, og anbefaler broløsning (2D). Understreker fylkeskommunens ansvar for bro/ferge.
13.06.2006	Fylkestinget godkjenner utredningen og anbefaler broalternativet, forutsatt en gjennomførbar finansieringsplan.
12.04.2012	Høring av planprogram og varsel om oppstart av plan 2420 behandles av kommunalstyret for byutvikling.
30.05.2013	Planprogram for plan 2420 fastsettes av kommunalstyret for byutvikling.
28.09.2015	Sak om finansiering m.m. behandles av bystyret. Bystyres flertallsvedtak: <ol style="list-style-type: none">1. Stavanger kommune ber om at det utarbeides planer for finansiering og utbygging av bro til Vassøy.2. Broen finansieres ved ferjeavløsningsmidler i 30-40 år og bompenger.3. Stavanger kommune bidrar ikke med direkte finansieringstilskudd utover det grunneierbidrag som utløses ved utbygging på Vassøy.4. Grunneierbidraget begrenses til maks kr: 40.000,- pr. tomt, og at alle andre utbyggere med tomter på Vassøy bidrar med tilsvarende beløp.
14.06.2016	Sak om finansiering m.m. behandles av fylkestinget: <ol style="list-style-type: none">1. Rogaland fylkeskommune ber om at Stavanger kommune utarbeider ferdige reguleringsplaner og planer for finansiering av utbygging av bro til Vassøy2. Broen finansieres av ferjeavløsningsmidler i inntil 30 år og/eller bompenger3. Ut over ferjeavløsningsmidler i inntil en 30 års periode stiller ikke Rogaland fylkeskommune fylkeskommunale midler til disposisjon4. Rogaland fylkeskommune ber Kolumbus skissere alternative ruteopplegg og investeringsbehov både for kaianlegg og alternative miljøvennlige drivstoff samt støttelse på ferje for en eventuell videre båtforbindelse mellom Stavanger og Vassøy.
19.03.2018	Sak om ansvar for planlegging av fastlandsforbindelse til Vassøy behandles av bystyret Bystyrets flertallsvedtak: <ol style="list-style-type: none">1. Planlegging, prosjektering og bygging av bru til Vassøy er Rogaland fylkeskommunes ansvar.2. Stavanger kommune ber om at Rogaland fylkeskommune utarbeider en total prosjektplan med planlegging, prosjektering og bygging med tilhørende finansieringsplan.3. Prosjektet finansieres med ferjeavløsningsmidler, grunneierbidrag og bompenger.4. Stavanger kommune påtar seg oppgaven med utarbeidelse av reguleringsplan under forutsetning av at kostnadene dekkes av Rogaland fylkeskommunes prosjektplan.

12.06.2018	<p>Fylkestinget behandlet sak om Vassøy bro:</p> <p>Vedtak: Stavanger kommune anmodes om å påta seg oppgaven med utarbeidelse av reguleringsplan for Vassøy bro. Kostnadene dekkes av Rogaland fylkeskommune.</p> <p>Når godkjent reguleringsplan for Vassøy bro foreligger, vil Rogaland fylkeskommune utarbeide en finansieringsplan. Ved behov for bomfinansiering forutsettes positivt initiativ og vedtak fra Stavanger kommune.</p> <p>Basert på finansieringsplanen vil Rogaland fylkeskommune vedta bygging av Vassøy bro eller fortsatt ferge drift.</p>
14.12.2021	<p>Fylkestinget behandler saken på nytt, med vedtak som gjengitt tidligere i dette dokumentet.</p>