

Til berørte grunneiere og offentlige instanser

Deres ref.:  
Plan 2823

Vår ref.:  
52207472/Plan 2823 - Varsel om oppstart av planarbeid.docx

Dato:  
2022-12-07

## ► Varsel om oppstart av planarbeid

Norconsult AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

### **Plan 2823 - Detaljregulering for Jåttåvågen sykehjem, Hinna bydel**

Formålet med planarbeidet er å regulere nytt sykehjem i Jåttåvågen, med plass til 144 - 180 beboere og 16 omsorgsboliger for eldre i bofellesskap. I gjeldende reguleringsplan Plan ID 2314 vedtatt 01.11.2010 er planområdet (felt O2) avsatt til offentlig og privat tjenesteyting hvor det er satt krav til detaljreguleringsplan for byggetiltak.

Mulighetsstudie utarbeidet av Norconsult viser et bygningsvolum mellom 17 000 – 20 000 m<sup>2</sup> BRA. Dette utløser krav til konsekvensutredning iht. punkt 24 i KU-forskriftens vedlegg I: «*Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>*».

Referat fra oppstartsmøte, stedsanalyse, planinitiativ og planprogram kan lastes ned på Stavanger kommunes nettside, under «varsel om oppstart av planarbeid».

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt til Norconsult AS, Postboks 130, 4068 Stavanger, **innen 20. januar 2023**. Merknader kan også sendes på e-post til kontaktperson [marta.tengesdal@norconsult.com](mailto:marta.tengesdal@norconsult.com).

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Følgende dokumenter er vedlagt denne varslingen:

- Varlingskart
- Planinitiativ
- Stedsanalyse
- Planprogram

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

*Marta Tengesdal*

Marta Tengesdal

Arealplanlegger