

OPPSTARTSMØTE - PLANSAK 2823

Tittel: Detaljregulering Bussveien fra Jernbaneveien til Haugåsveien

Sted: Stavanger kommune, Olav Kyrres gate 23

Tid: 31.03.2023, 09.00-11.00

Deltakere:

Rogaland fylkeskommune: Åsne Nord-Varhaug, Katrine Skare Bakka, Kristoffer B. Kalleli

Stavanger kommune: Iqbal Mohammad, Synnøve Westermoen, Tor Jørgen Stray Zahl Pettersen

1. Forslagstillers redegjørelse for ønsket tiltak – Planinitiativ

- Midstilt bussvei skissert i forprosjektet skal planlegges. Vedtakspunktene skal følges opp.
- Det er viktig i planarbeidet å få frem planforslagets påvirkning på vern av kulturminner, bygg og trær.
- Stavanger kommune ber Rogaland fylkeskommune i planarbeidet avklare hvor endestasjon for Bussveien blir når strekningen mellom Stavanger og Sandnes åpner i 2026. Det skal utarbeides et eget notat som redegjør for eventuelle nødvendige tiltak slik at Bussveien kan fungere som ønsket.
- Stavanger kommune er opptatt av gaterom og hvordan skape trivelige bygater. Det er viktig at aktuelle fagressurser i kommunen blir involvert i dette arbeidet.
- Barn og unges medvirkning er viktig for Stavanger kommune og det forventes at det spesielt for denne gruppen tidlig i planarbeidet setter av tid til medvirkning.

2. Gjeldende planer, andre relevante vedtak og evt. pågående planarbeid

Supplerende informasjon ut over det forslagsstiller har vist til i planinitiativet

Relevante vedtak:

- Stavanger kommunes vedtak om at Kongsgata sør for Stiftelsesgata, Breibakken og Stiftelsesgata skal holdes åpen for biltrafikk. Se pkt. 6 i vedtaket. Kommunalutvalget møte 1.11.2022 sak 64/22

Pågående planer:

- Lagårdsveien 32, Reguleringsplan 2022 Brannstasjonsmarka
- Lagårdsveien 91, Reguleringsplan 2739
- Falcksgate 2 – 4. Reguleringsplan 2716

3. Krav til dokumentasjon

Alle dokumenter må oppfylle kravene gitt i oppstartsmøtereferatet og «Krav til innsending av planmaterieill» på kommunens nettside <https://www.stavanger.kommune.no/startpakke>

Konsekvensutredning

Det skal ikke utarbeides KU.

Bussveien etableres i eksisterende veiformål og planarbeidet ender i liten grad på formålet på veistrekningen. De bygninger som blir fysisk berørt er ikke vernede eller en del av et fredet kulturmiljø etter kulturminneloven. Det er registrert noen verdifulle trær på strekningen.

I planarbeidet er det viktig at det gjøres nødvendige utredninger og vurderinger av konsekvenser/virkninger av planforslaget, spesielt konsekvenser for verdifulle trær og nærføring til vernede bygninger. Slik en kjenner planbehovet på trekningen vurderer Stavanger kommune at konsekvenser av forslaget er ikke vesentlig.

Dersom det skjer endringer av plan i tidspunkt mellom varsel om oppstart av planarbeidet og utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn, og endringen medfører at planen omfattes av forskriften jfr. § 6, skal planen behandles etter bestemmelsene i forskriften. Dersom det i denne perioden kommer frem nye opplysninger eller skjer endringer i faktiske forhold som medfører at planen likevel kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jfr. § 8, skal det i planforslaget gis en særskilt redegjørelse for planens virkninger.

Når det gjelder KU forskriftens krav til konsekvensutredning for prosjekter med investeringskostnad på mer enn 750 mill. kr. vises det til prinsippavklaringen for Bussveien fastsatt med utgangspunkt i konseptvalget som ble vedtatt i Samferdselsdepartementet 8. april 2013. Vedtaket i Samferdselsdepartementet innebærer en politisk forpliktelse til å bygge en sammenhengende kollektivtrasé for å sikre punktlighet, god kapasitet og forutsigbarhet for passasjerene. Konsekvensutredning er grunnlag for vedtaket.

Generelle utredninger som skal utføres

ROS-analyse

VA-rammeplan - Rammeplanen skal tydelig vise hvordan vannforsyning, avløpstransport og overvannshåndtering skal løses i forbindelse med reguleringen. Alle tiltak kreves for å kunne gjennomføre planen, må sikres i reguleringsbestemmelsene. Det skal gjøres tiltak som fremmer overvannshåndtering i form av åpne naturbaserte løsninger

Miljø- og energiutredning - Kommuneplanens § 1.20.1 krever at hensyn til miljø og energibruk utredes i planbeskrivelsen. Hvilke miljømål har utbyggingen og hvordan skal disse nås. Hvordan bidrar planen til målene i kommunens klima- og miljøplan.

Massehåndtering. For bygge- og anleggsprosjekter som genererer over 10 000 m³ masse stilles det krav om egen massedisponeringsplan. Lokal deponering og forurenset grunn må vurderes.

Planfaglige tema som skal vurderes/Planbeskrivelse

Det kreves alltid planbeskrivelse og ROS-analyse i henhold til plan- og bygningsloven.

Bruk hovedtema og oppsett gitt i startpakken <https://www.stavanger.kommune.no/startpakke>
Ta med alle hovedoverskrifter i planbeskrivelsen. Ta kun med de vurderingstema som anses relevante. Er det ikke relevant skal det ikke kommenteres. Barns interesser, universell utforming, risiko og sårbarhet, og naturmangfold skal alltid tas med. Det er ikke nødvendig å nummerere likt som i malen. Unngå gjentakelser der det er mulig

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsbestemmelser skal følge malen i startpakken. Det skal være samsvar mellom bestemmelser, plankart, illustrasjonsplan og andre dokumenter. Bestemmelser for tilstøtende Bussveistrekninger kan være aktuelle å bruke

Illustrasjoner

- 3D-illustrasjon
- 3D-modell (i IFC-format) Stavanger kommune ønsker innsyn i 3D modell gjennom hele planarbeidet.
- Snitt med tilgrensende terreng/bebyggelse. Vis eksisterende og planlagt terreng.

Bestilling av startpakke

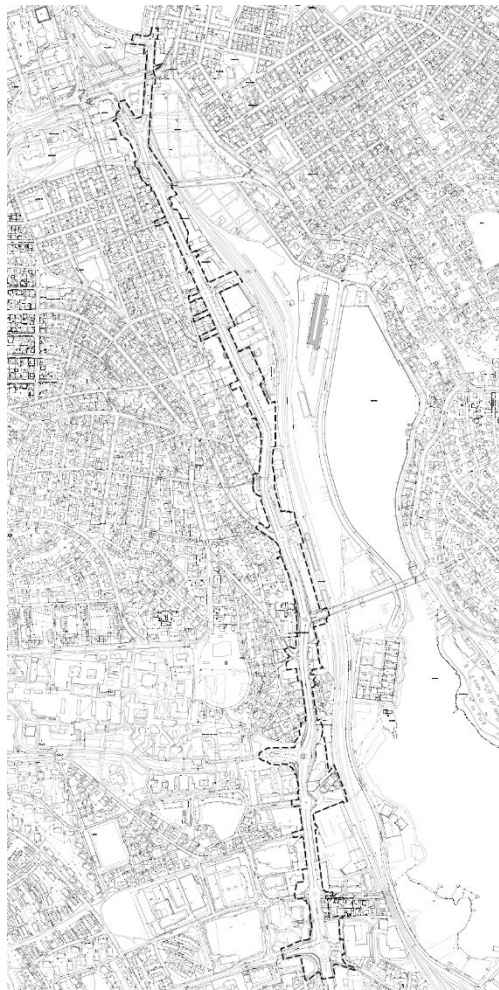
Bestillingsskjema finnes på internett. Krav gitt i Startpakken <http://stavanger.kommune.no/startpakke> skal følges. På samme side ligger lenke til informasjon om kommuneplan, vedtekter, normer og retningslinjer

Bestilling sendes til arealplanmottak@stavanger.kommune.no

Oppstartvarsel

Stavanger kommune lager annonsekart og fremskaffer liste over hjemmelshavere og instanser som skal varsles.

Planavgrensning



Plannummer 2823

Gis ved bestilling av startpakken.

Elektronisk varsling

Stavanger kommune tar på seg ansvar for elektronisk kunngjøring ved planoppstart. Når forslagsstiller sender varsel til berørte skal det sendes e-post med nødvendig informasjon til arealplanmottak@stavanger.kommune.no

Nødvendig informasjon er:

- plannummer og tittel
- formålet med planen
- dato for annonsering i avisen og utsendelse av brev til berørte
- frist for merknader
- forslagsstillers besøksadresse
- forslagsstillers adresse for innsending av merknader, inkl. e-post-adresse
- navn på kontaktperson hos forslagsstiller og vedkommendes telefonnummer

Merk e-posten: Kunngjøring planoppstart for plan nr. 2823

4. Videre fremdrift fram til politisk behandling

Milepæler:

- Oppstartvarsel i uke 17 og åpen kontordag i uke 19.
- Oppstart konsulent starter i løpet av august 2023.
- Plandokumenter vil være ferdig fra konsulent i september 2024. Da må skrivefristen deres legges til før tidspunkt for første gangs behandling kan settes

Tidspunkt for dialogmøter og arbeidsmøter med Stavanger kommune og andre interessenter avklares tidlig i planarbeidet.

Hva skal Stavanger kommunen bidra med? Kommunen tar ansvar for at spørsmål og krav fra politikere bestemt i vedtak til forprosjektet blir svar på

5. Foreløpig tilbakemelding fra kommunen

Det er enighet om: at rammer satt i forprosjektet, legges til grunn for reguleringsplanarbeidet.

6. Kontaktpersoner i planfasen

Forslagstiller Rogaland fylkeskommune: Prosjektleder: Åsne Nord-Varhaug
Planleggingsleder: Katrine Skare Bakka
Assisterende planleggingsleder: Kristoffer B. Kalleli

Stavanger Kommune: Saksbehandler: Synnøve Westermoen
Saksbehandler 2: Iqbal Mohammad

Det er viktig at saksbehandler er orientert før fagressurser i kommunen kontaktes

Fagressurser i kommunen:

- Park og natur: Anine Bang Larsen, anine.bang.larsen@stavanger.kommune.no
- Prosjektleder for SBAX (fjernvarme) i Stavanger kommune: Anna Helene Symington Hansen. anna.helene.symington.hansen@stavanger.kommune.no
- Fagansvarlig for sykkel: Christopher Bush, Christopher.bush@stavanger.kommune.no
- Bussveikordinator vei og trafikk: Rolf Øyvind Østefjells, rolf.oyvind.ostefjell@stavanger.kommune.no
- VA verket: Jostein R Berggraf kontaktperson VA jberggra@stavanger.kommune.no

Kontaktperson for SBAX (fjernvarme) i Lyse Neo er Kjell Gabriel Garpestad Garpestad, KjellGabriel.Garpestad@lyse.no

7. Annet

Oppstartsmøte er en drøfting mellom tiltakshaver og kommunens planmyndighet for om mulig avklare planrelaterte problemstillinger tidligst mulig i planprosessen. Møtet gir ingen av partene rettigheter overfor den annen part.

Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger.

Vedlegg

Planinitiativ