

Til berørte grunneiere, festere, naboer, lag, foreninger og offentlige organer

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Lervigsveien 14, Stavanger og oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale

På vegne av Union Residential Development AS gir Arkitektværelset og AFRY Ark Studio, med dette melding iht. plan og bygningsloven §12-8 om at følgende planarbeid er satt i gang:

### **Plan 2833 Detaljreguleringsplan for Lervigsveien 14, Storhaug kommunedel**

Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av et urbant boligområde ved sjøen som skal bidra positivt til områdets og Stavangers byutvikling. Planforslaget vil regulere området til boligformål, sjøpromenade, næring- og fellesarealer, samt tilhørende teknisk infrastruktur og grøntarealer. En mulig utbygging av småbåthavn er også en del av det som skal vurderes i planprosessen.

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ og stedsanalyse finnes på kommunens nettside, under varsel om oppstart av planarbeid:

<https://www.stavanger.kommune.no/samfunnsutvikling/planer/reguleringsplaner/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>

Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om planarbeidet som er startet.

Det gjøres oppmerksom på at foreslått plangrense i planinitiativ er noe justert i etterkant. Grensen utvides til å ta med deler av Lervigsveien, deler av Sjøparken og Kvitsøygata 30. Bakgrunnen for at Kvitsøygata 30 tas med er for å sikre adkomst for utrykningskjøretøy. Kan dette løses på andre måter tas eiendommen ut av planen før vedtak.

#### Utbyggingsavtale

I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det om også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale mellom Union Residential Development og Stavanger kommune.

#### Informasjonsmøte

Det vil bli holdt et informasjonsmøte angående planarbeidet mandag 12.06.2023, kl. 17.00 -18.00. Møtet holdes i Kvitsøygata 3, i lokalene til Områdesatsing Storhaug

#### Kontaktinformasjon og frist forhåndsuttalelser

Har du spørsmål, innspill og merknader, lokalkunnskap om planområdet ønsker vi å høre fra deg.

Merknader og innspill til planarbeidet sendes innen **25 juni 2023** til plankonsulent:  
AFRY Ark Studio v/ Henrik Haver,  
e-post: [Henrik.Haver@afry.com](mailto:Henrik.Haver@afry.com) eller Pb. 18, 0216 Oslo.

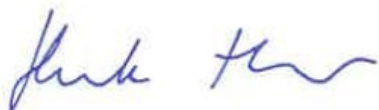
Husk å merke innspillet med tydelig overskrift og **planID:** 2833. Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Vedlegg

Varslet planavgrensning - oversiktskart

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Haver', with a stylized flourish at the end.

**HENRIK HAVER**

Senior planlegger

M: +47 97 74 87 67

[henrik.haver@afry.com](mailto:henrik.haver@afry.com)

# Plan 2833 - Detaljregulering for Lervigsveien 14

Storhaug kommunedel

OVERSIKTSKART

1:5000

