



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 19.10.2023

Saksnummer: 23/16353-22

Deres ref.:

Varsel om utvidet plangrense - plan 2834 - detaljregulering for Askje kirke og gravplass - Rennesøy kommunedel

By- og samfunnsplanlegging i Stavanger gir med dette melding om utvidelse av plangrensen for plan 2834, detaljregulering for Askje kirke og gravplass, jf. plan- og bygningsloven av 27.06.08 § 12-8. Se vedlagt oversiktskart der planområdet er markert.

Varsel om oppstart av planen ble sendt ut den 12.05.2023. Tilbakemeldinger fra Rogaland fylkeskommune påpeker at gravplassutvidelse nord for Askje kirke bør vurderes på bakgrunn av jordvern- og kulturmiljøhensyn. Vi velger å utvide plangrensen for å åpne for muligheten til å vurdere en slik plassering. Det er ikke tatt stilling til hva som blir endelig lokalisering av gravplassutvidelsen.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

Send innspill innen 30.11.2023

Hvis du har innspill til endring av plangrensen og fremtidig arealbruk innenfor det utvidede planområdet, kan du melde fra til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller til postmottak.bos@stavanger.kommune.no. Husk å oppgi bostedsadresse.

Alle merknader som kom inn i forbindelse med varsel om oppstart er registrert i saken. Vi ber derfor om at det kun sendes inn merknader som gjelder forhold knyttet til utvidelse av plangrensen og planområdet.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev. En oppsummering av alle innspill vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for kommunalstyret for byutvikling til førstegangsbehandling.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med

epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Mer informasjon om reguleringsplaner og saksbehandling finner du på:

www.stavanger.kommune.no/oppstart-plan

Videre saksgang

Når fristen for å komme med innspill er over, utarbeider vi forslag til reguleringsplan. Planen legges fram for politisk behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling (UBS). Utvalget vedtar om planen skal sendes ut på høring / offentlig ettersyn. Berørte blir da varslet med brev, og får mulighet til å uttale seg til planforslaget.

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i UBS. En detaljregulering som er i samsvar med gjeldende områderegulering, kan vedtas av UBS, mens planer som er i strid med gjeldende områderegulering, må vedtas av bystyret. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Innbyggjerservice på tlf. 51 50 70 90 hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Saksbehandler er Silje Njå Stene, tlf. 51 50 77 71,

silje.nja.stene@stavanger.kommune.no

Med hilsen

Tor Jørgen Stray Zahl Pettersen
seksjonssjef

Silje Njå Stene
saksbehandler

Vedlegg
2834 oversiktkart

Kopi til:

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst., Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur