

Att: Berørte grunneiere

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 10248088-PLAN-BREV-001_
TILGJENGELIGHET: ÅPEN

Stavanger, 8. juni 2023

DETALJREGULERING FOR ATLANTEREN BA1, BA2 OG BA3 – PLAN 2835 Oppstartsvarsel

På vegne av Øster Hus gir Multiconsult med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

Plan 2835 – Detaljregulering for Atlanteren BA1, BA2 og BA3 – Hundvåg kommunedel

Formålet med planen er å tilrettelegge for boligutbygging ved Atlanteren på Hundvåg, felt BA1, BA2 og BA3 i områdeplan for Atlanteren. Målsettingen for området er å skape et sosialt, bærekraftig boligområde, der alle typer beboere (seniorer, barnefamilier, single mv.) kan leve i et fellesskap, og skape et godt bomiljø.

Du kan se referat fra oppstartsmøte og planinitiativ på kommunens nettside, under [varsel om oppstart av planarbeid](#). Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, ev. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Iht. pbl. § 17-4 varsles det også om at det kan være aktuelt å gå i forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet, vist i vedlagt oversiktskart, blir varslet ekstra bredt for å sikre at man har plass til eventuelle tilpasninger mot tilgrensede arealer. Endelig plangrense vil være mindre.

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt til Multiconsult v/Gina Skogen, Vassbotnen 23, 4033 Stavanger, eller e-post til: gina.skogen@multiconsult.no. Frist for innsending av merknader er 04.08.2023.

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.

Med vennlig hilsen
Multiconsult

Gina Skogen

Vedlegg: Oversiktskart med varslingsgrense