

Stavanger, 25.10.2023

Vår ref. 640804-01

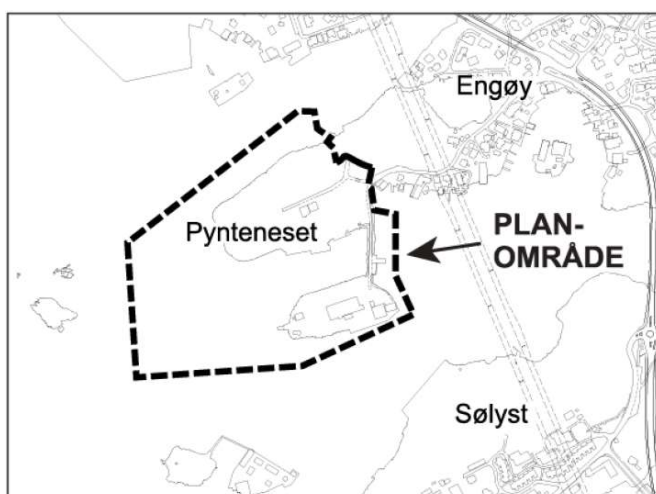
Varsel om oppstart - Plan 2838 - Detaljregulering for Pynteneset og Klasaskjæret

På vegne av Pynteneset Eiendom AS, og i tråd med plan-og bygningsloven §12-8 varsles det herved om oppstart av planarbeid for Detaljregulering for Pynteneset og Klasaskjæret.

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte kan berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet er i gang.

Hensikten med planen er å detaljregulere området til boligbebyggelse og et omkringliggende offentlig friområde. Pynteneset vil reguleres til boligbebyggelse med tilhørende parkeringsanlegg under et opphøyd uteoppholdsareal, en offentlig sjøpromenade og felles offentlige arealer ved de viktigste utsiktspunkter. Klasaskjæret vil reguleres til offentlig park med en rekke rekreative funksjoner.

Planarbeidet er en endring av gjeldende reguleringsplan. Hovedarealformålene videreføres, men utforming og plassering av boliger og grøntarealer endres. Boligantallet planlegges økt fra ca. 152 til ca. 155



Planområdet Pynteneset og Klasaskjæret ligger på vestsiden av Engøy. Planområdet er på ca 119 daa, hvorav ca 43 daa på land og ca 76 daa i sjø.

Ansvarlig myndighets vurdering av KU-plikt:

Kommunen vurderer at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Tiltaket er i tråd med gjeldende kommuneplan og dens føringer. Planens tiltak omfattes ikke av forskriften §§6 og 8 med vedlegg. Nødvendige utredninger vil bli gjennomført i reguleringsplanen.

Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet kan ses på Asplan Viak sin hjemmeside under *Høringer/kunngjøringer*, eller på Stavanger kommune sin hjemmeside under *Varsel om oppstart av planarbeid*.

Si din mening innen 26. november 2023

Eventuelle merknader til planarbeidet sendes på e-post til christian.meyer@asplanviak.no med kopi til arealplanmottak@stavanger.kommune.no. Alle merknader blir referert og kommentert som en del av saken når den legges frem til politisk behandling.

Vi ber om at eventuelle leieboere blir informert.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Christian Meyer
Arealplanlegger

Telefon 41224003
E-post christian.meyer@asplanviak.no