

Til berørte grunneiere og offentlige instanser

**Deres ref.:**  
Plan 2844

**Vår ref.:**  
/23-11-20 Varsel om oppstart av planarbeid.docx

**Dato:**  
2023-11-20

## ► Varsel om oppstart av planarbeid i Stavanger kommune

### Hvorfor kontaktes du?

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet. Norconsult Norge AS gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang: **Plan 2844 Detaljregulering for Vardeneset idrettspark, Tasta kommunedel.** Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon om hvordan lenger ned. Norconsult Norge AS er konsulent for reguleringsplanen og utarbeider planen på vegne av Stavanger kommune ved Idrett og utemiljø.

### Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å regulere området til idrettsformål, samt oppdatere eldre reguleringsplaner innenfor området. Det planlegges for et nytt klubbhus, samt tilføring av nye aktiviteter i idrettsparken. Av nye aktiviteter vurderes spesielt oppføring av ny utendørs rulleskøytebane vest i planområdet.

Referat fra oppstartsmøte, stedsanalyse og planinitiativ kan lastes ned på Stavanger kommunes nettside, under «varsel om oppstart av planarbeid». Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

### Si din mening innen 12.01.2024.

Eventuelle merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt til Norconsult Norge AS, Postboks 130, 4068 Stavanger. Merknader kan også sendes på e-post til kontaktperson [marta.tengesdal@norconsult.com](mailto:marta.tengesdal@norconsult.com), med kopi til [arealplanmottak@stavanger.kommune.no](mailto:arealplanmottak@stavanger.kommune.no). Oppgi gjerne boligadresse og merk sendingen med Kunngjøring planoppstart for plan 2844.

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling. Navn og adresse vil komme frem i oppsummeringen.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult Norge AS**

Marta Tengesdal  
Arealplanlegger