

Vardeneset Idrettspark



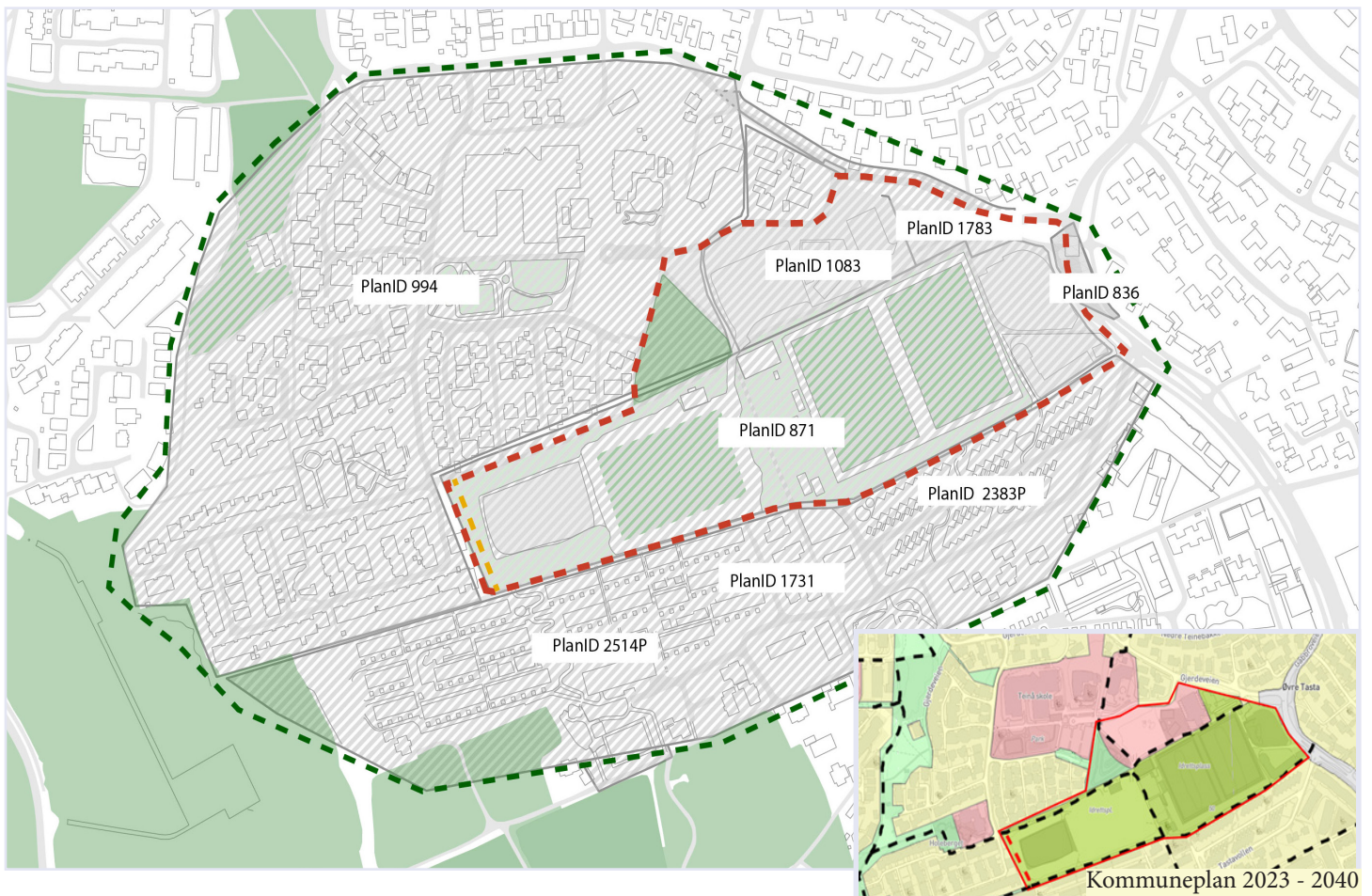
Tasta er en av Stavangers syv bydeler, og ligger nord-vest for sentrumskjernen. Per januar 2021 var antall bosatte i bydelen 15 592 personer. Området har blant annet kjøpesenter, barnehage, barne- og ungdomsskole, kirke, Vardeneset fyrtårn og attraktive uteoppholdsareal.

Det aktuelle planområdet er ca. 70 daa, i dag hovedsakelig regulert og etablert som idrettsplass og offentlig bebyggelse. Skatepark, pumptrack, ballbaner og klubbhus innenfor planområdet utgjør viktige fritidstilbud i nærområdet. Idrettsplassen tiltrekker seg mange ulike brukergrupper, og gir gode muligheter for organisert og uorganisert aktivitet

for innbyggerne. Stavanger kommune ønsker nå å styrke og utvide utvalget av aktiviteter, samt knytte anleggene bedre sammen. Utvalg for miljø og utbygging har vedtatt en disposisjonsplan for planområdet, som danner utgangspunkt for den planlagte detaljreguleringen. Spesielt fokus i disposisjonsplanen er vurdering av ønsker om nytt klubbhus foreslått plassert på ledig areal i nord (bilde 4), og ny rulleskøytebane foreslått plassert på ledig areal i vest (bilde 6). I tillegg har Vardeneset Ballklubb fått anleggstilskudd for etablering av tre 3er-baner i planområdet.



1. Oversikt og planstatus



Planer

I kommuneplanen er planområdet avsatt til idrettsanlegg - nåværende, friområde - nåværende, tjenesteyting - nåværende og turveg/turdrag - nåværende og framtidig. Videre er gjeldene planer for plan- og analyseområdet:

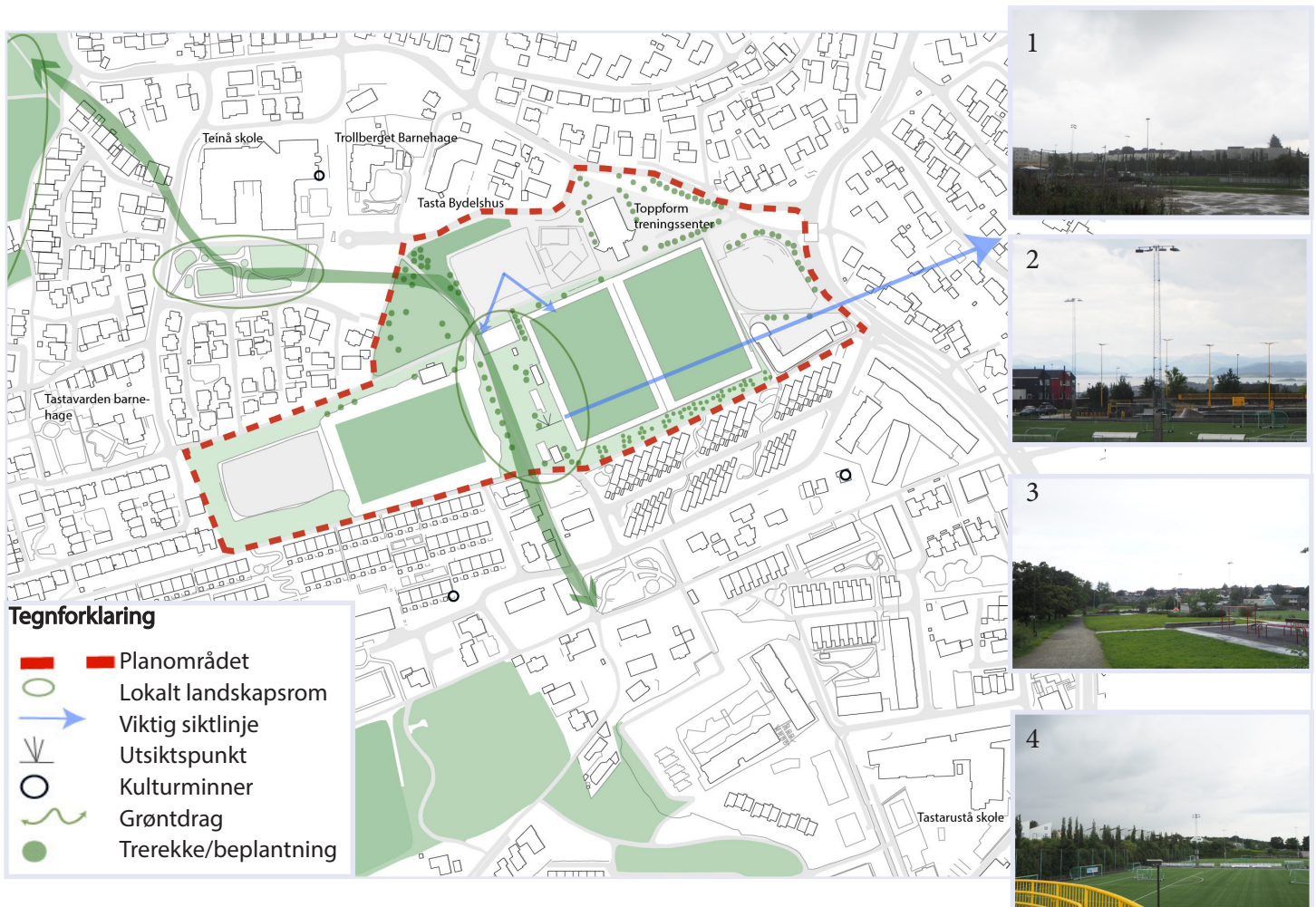
- Plan 994 *Ytre Tasta* ble vedtatt i 1982, med formål som eneboliger, tett/lav bebyggelse, blokker og offentlig bebyggelse, park/lek og kjørevei.
- Plan 1083 *Skole og idrettsområde ved Gjerdeveien*, vedtatt 1985 og regulert til offentlig bebyggelse og bolig.
- Plan 871 *Tasta skole og idrettsområde ved Gjerdeveien* vedtatt 1979 med formål som idrettsanlegg og offentlig bebyggelse.
- Plan 1731 *Tastarustå*, vedtatt 2005. Området er regulert til bl.a. bolig, frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, blokkbebyggelse, samt trafikk- og friområder.
- Plan 1783 *Gang- og sykkelveitrsè mellom Gabroveien og Storebakken*. Vedtatt 1992.

- Plan 2383P *Detaljregulering for Tastarustå-selvbyggerfelt. Felt B2 i plan 1731*, vedtatt i 2011. Området er regulert til boligbebyggelse, lekeplass, uteoppholdsareal, parkering og veg.
- Plan 2514P *Detaljregulering for felt B1 i plan 1731 Tastarustå*, regulerer bl.a. boligbebyggelse, torg, lekeplass, friområde og parkeringshus/-anlegg. Vedtatt 2015.
- Plan 836 *Gabbrovn. med tilkny. til Dusavikvn. og Gjerdevn*. Vedtatt 1978. Området er regulert til trafikkområde, felles lek og boliger.

Tegnforklaring

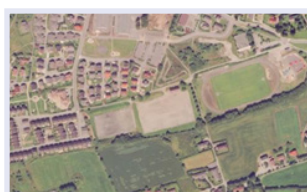
- Analyseområdet
- Planområdet
- Turveg/turdrag - framtidig (fra kommuneplanen)
- Gjeldene planer

2. Landskap og historie



Landskap

Planområdet er et åpent landskapsrom, som avgrenses av nærliggende etablert boligbebyggelse. Boligbebyggelsen fungerer som en ramme rundt aktivitetsflatene, som er åpne arealer i seg selv. Terrenget er relativt flatt, hvor idrettsbanene utgjør de laveste arealene i landskapet. Mellom banene ligger et hevet grøntareal med utsikt mot fjord og fjell (bilde 2 og 3). Her går en gangforbindelse gjennom planområdet i nord-sør retning. Det finnes flere grønne friområder i umiddelbar nærhet, både åpne sletter og områder med skog. Det går en trerekke gjennom det sentrale grøntdraget, og flere trekker er etablert i overgang til bebyggelse i sør (bilde 4). I tillegg finnes flere trær og plantebelter spredt i området. Fra ledig areal i nord er det sikt til deler av idrettsområdene (bilde 1).



Planområdet 1999 (norgebilder.no)



Planområdet 1979 (norgebilder.no)

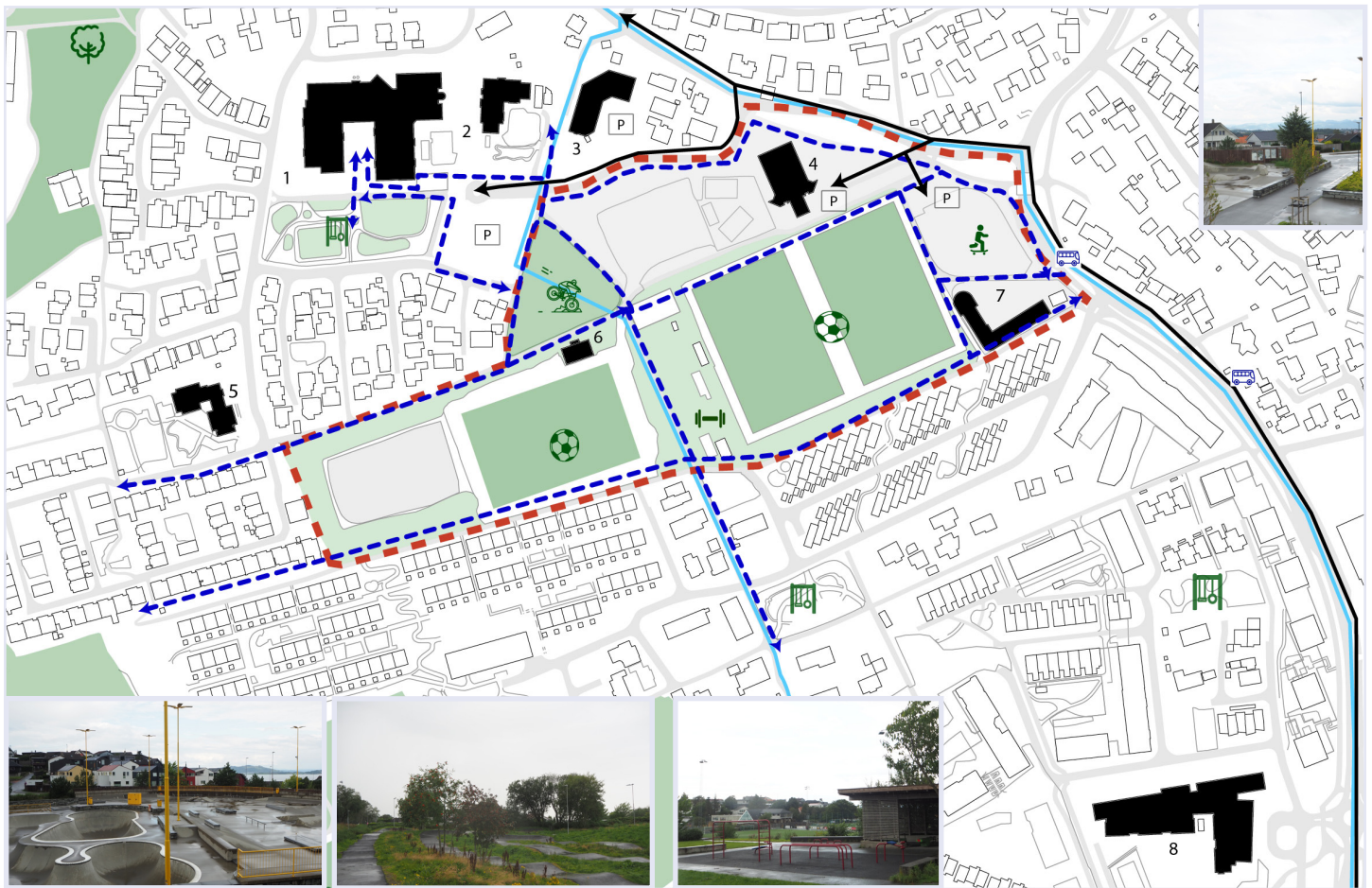
Historie og kultur

Den historiske utviklingen i området viser tydelig preg av utbygging. Den tidligere landbruksjorden er i dag erstattet med boligbebyggelse og annen infrastruktur. Utviklingen har skjedd i takt med urbanisering og økt tilflytting mot Stavanger sentrum. Det er registrert kulturminner i analyseområdet, blant annet i form av kokegroper, bosetningsspor og sefrak bygninger. Disse ligger utfor selve planområdet.

Vurdering

Det vurderes viktig å videreføre og styrke grøntdraget gjennom planområdet. Nybyggets fasade kan åpnes mot den grønne koblingen, for å etablere kontakt. En bør sikre at byggets plassering ivaretar overblikk over idrett- og aktivitetsområdene, der hvor dette er mulig. Ved å avsette det sentrale grønne arealet til et større parkdrag, kan det etableres blå- og grønne løsninger, samt oppholdssoner med oversikt over idrettsområdene og utsikt til fjord og fjell. Eksisterende trekker/beplantning bør videreføres, spesielt mot nabobebyggelse, i grøntdrag og området vest for areal tiltenkt nytt klubbhus.

3. Bebyggelsesstruktur og sammenhenger



Bebyggelsesstruktur

Innen planavgrensningen er det noen enkeltstående bygg med ulike funksjoner som klubbhus, treningssenter og takoverbygg tilhørende skatepark. På de tilgrensende arealene er bebyggelsesstrukturen i kvartaler og lineære strukturer. Byggene er i hovedsak lavbebyggelse fra nyere og eldre tid; med rekkehus, eneboliger og lavblokker. Viktige offentlige målpunkt og funksjoner er markert i kartet. Vardeneset idrettspark er åpent for allmenheten.

Sammenhenger














Gangforbindelser er etablert mellom de sentrale målpunktene. Idrettsparkens kjerne er bilfri, hvorav tilgang med bil (parkering, snuareal) kun er mulig på nordsiden og i utkanten av idrettsparken per i dag. Koblingen mellom nord og sør, gjennom parken, er også bilfri. Kollektivtilbudet er tilgjengelig for reisende til/fra idrettsparken fra bussholdeplass i Gjerdeveien.

Vurdering

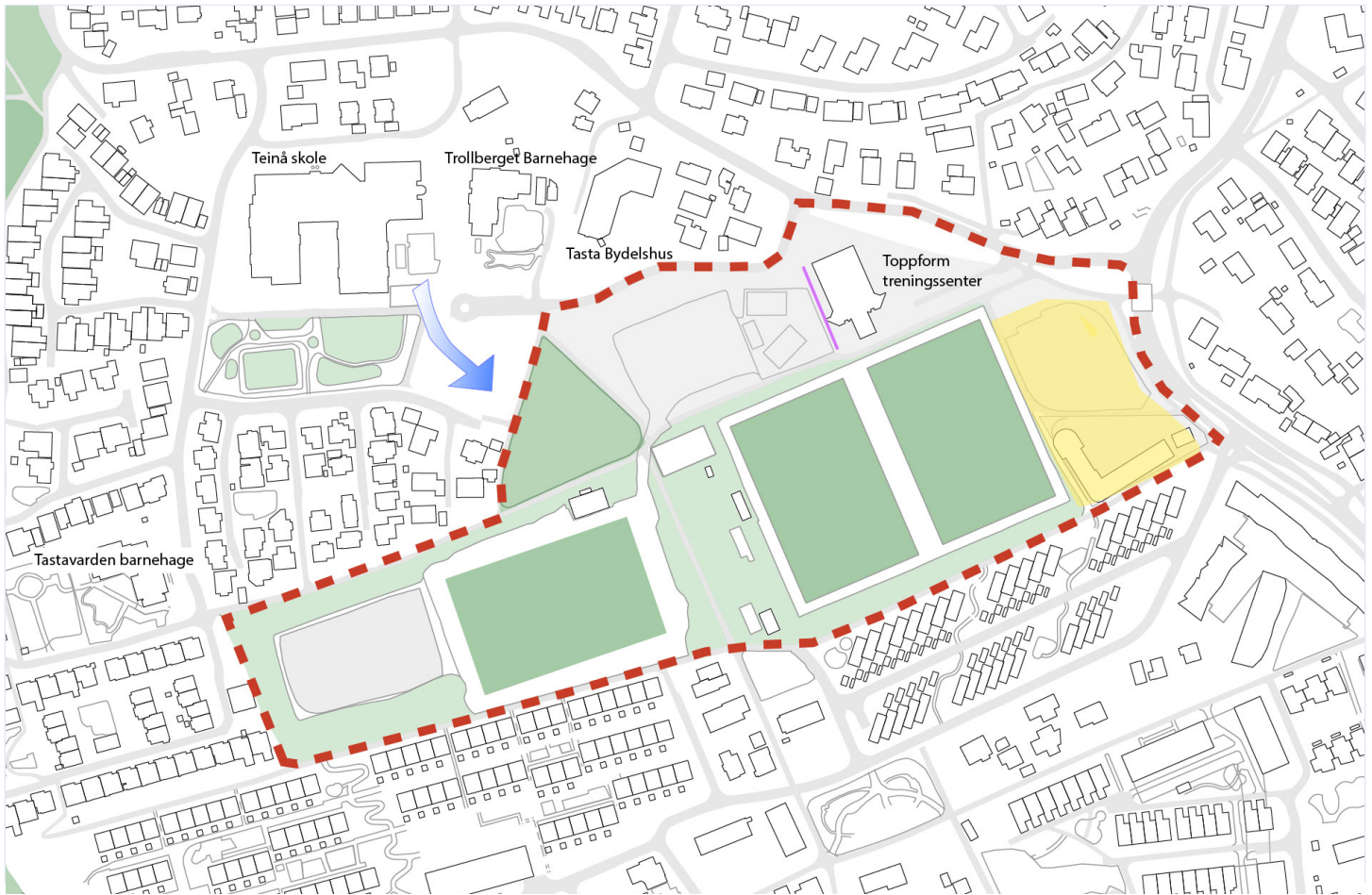
Interne koblinger mellom målpunkt/aktiviteter og tilknytningspunkt til planområdet bør videreføres og optimaliseres med hensyn til trafiksikkerhet og attraktivitet.

Det anses som spesielt viktig å opprettholde og styrke den sentrale grønne koblingen gjennom planområdet, samt adkomst til bussholdeplassen. Det bør tilstrebes å holde området mest mulig bilfritt. Mellom gangforbindelsene i vest er det i kommuneplanen planlagt fremtidig turdrag/turveg. Denne skal opparbeides, og vil forbedre koblingene ytterligere.

Tegnforklaring

-  Planområdet
-  Viktig gangforbindelse
-  Sykkelnett
-  Biltilgang
-  Parkering
-  Bussholdeplass
-  Friområde/park
-  Fotballbane
-  Lekeplass
-  Pumprack
-  Skatepark
-  Tufftepark
-  Målpunkt: 1. Teinå skole, 2. Trollberget barnehage, 3. Tasta bydelshus, 4. Toppform treningssenter, 5. Tastavarden barnehage, 6. Eksisterende klubbhus, 7. Skatepark overbygg, 8. Tastarustå skole

4. Bo- og bymiljøutfordringer







Utfordringer

Det har vært klager fra naboer på støy fra Tasta skatepark. På bakgrunn av dette ble det foretatt søtymålinger i 2020, som dokumenterte at støynivået lå over anbefalt målsetting. Det ble utarbeidet en rapport med foreslåtte tiltak som i dag er gjennomført. I tillegg er området i øst utsatt for støy fra bilvei. Fremherskende vindretning er fra nord-vest, og sekundær fra sør-øst. Området ligger på en åpen høyde som kan være utsatt for vind.

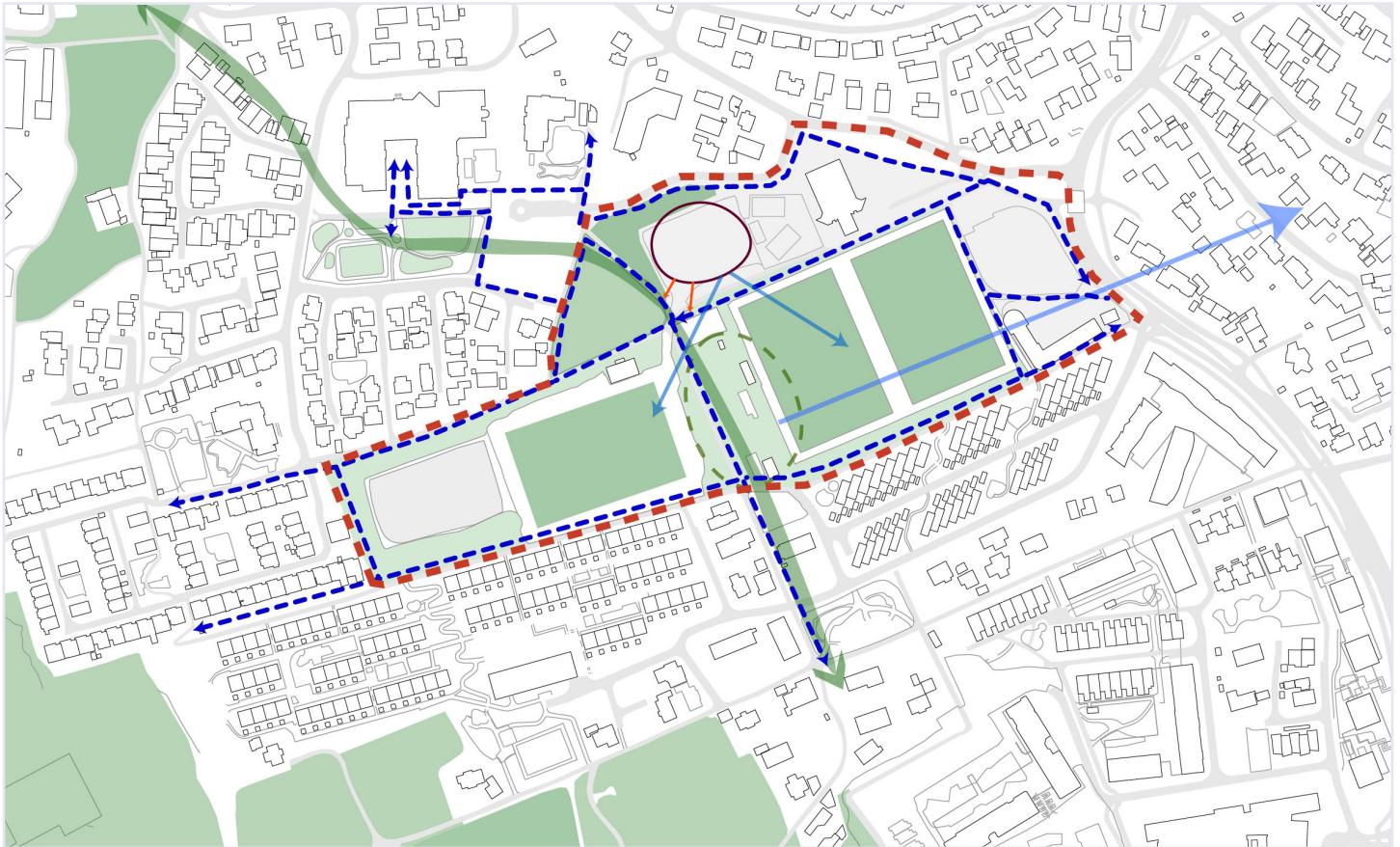
Vurderinger

Sumstøy for ny situasjon må utredes, og nødvendige tiltak sikres i planen. Ny bebyggelse vil også kunne fungere som støyskjerm inn mot eksisterende nabobebyggelse i nord, samt kunne skjerme noe for fremherskende vind.

Tegnforklaring

-  Planområdet
-  Fare for støy
-  Hovedvindretning
-  Lukket fasade

5. Anbefalingskart



Nybygget

- Nybyggets fasade åpnes mot grønndraget, for å etablere kontakt
- Sikre at byggets plassering ivaretar overblikk over idrett- og aktivitetsområdene
- Legg bebyggelsen slik at den skjermer for støy fra idrettsområdet til omkringliggende bebyggelse i nord
- Legg bebyggelsen slik at den skjermer for fremherskende vind

Landskap og forbindelser

- Videreføre og styrke gangforbindelsene
- Styrke grønndraget gjennom planområdet
- Opparbeide det sentrale grønne området til et større parkdrag og etablere oppholdssoner med oversikt over idrettsområdene og utsikt til fjord og fjell

Tegnforklaring

- Planområdet
- Styrke kobling
- Bevare overblikk/sikt
- Styrke forbindelser
- Plassering av nytt klubbhus
- ~ Styrke grønndrag
- ~ Styrke det sentrale grønndraget