

## VEDTATT

av Stavanger kommunestyre 14.12.2020  
i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12

# Bestemmelser for plan nr. 2469, Detaljregulering for fortau langs Lundebakken, Hundvåg bydel

Vedtatt av Stavanger kommunestyre 14.12.2020 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

### § 1 Formål

Formål med planen er å sikre trygg ferdsel langs Lundebakken ved å opprette ensidig fortau langs veien.

### § 2 Fellesbestemmelser

#### Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved opparbeidelse av planen. Belysning langs anlegget må være velegnet for personer med nedsatt funksjonsevne.

#### Landskap

Eksisterende trær og steingjerder, samt kulturlandskapets karakter, skal så langt det er mulig bevares.

### § 3 Detaljplan

Alle offentlige veganlegg skal opparbeides iht. gjeldende vegnormaler.

Før detaljplan tegnes, skal parkavdelingen i Stavanger kommune kontaktes, og man skal se på mulighetene for å legge til rette for kryssing av vei som vil harmonere med turvei på tvers av Lundebakken. Om dette er aktuelt skal det anlegges nedsenket kantstein ved overgangen.

Det skal utarbeides detaljerte faseplaner for omlegging av trafikk i anleggsperioden, herunder også vurdering av trafikksikkerhetstiltak på eksisterende veg-, gang- og sykkelvegnett.

### Tematisk

#### Tekniske planer for samferdselsanlegg

Samferdselsanlegg skal opparbeides etter detaljerte tekniske planer som skal sendes til gjennomsyn til Rogaland fylkeskommune. Planene skal også omfatte overvannshåndtering. Det skal dokumenteres at man opprettholder den naturlige dreneringen som er i området i dag. Sammen med de tekniske planene skal det utarbeides skiltplan som skal godkjennes av skiltmyndighet.

#### Massedeposering

Før byggearbeidet kan starte skal det utarbeides en massedisponeringsplan som viser hvor og hvordan overskuddsmasser fra planområdet skal disponeres. Håndtering og flytting av matjord skal avklares med landbruksmyndighetene i kommunen før igangsetting. Masser innenfor området som er identifisert med uønskede arter/svartlistede arter skal håndteres slik at spredning i nødvendig grad hindres. Planen skal godkjennes/ kvalitetssikres av kommunen.

Matjordlaget på dyrket og dyrkbar jord skal tas av og ivaretas for framtidig jordbruksproduksjon på alle berørte jordbruksområder. Flytting av matjord bør skje direkte,

uten lagring. Dersom mellomlagring likevel er nødvendig, skal A- og B-sjikt mellomlagres for seg, i ranker. Matjordlaget tilbakeføres når arealene er ferdig arrondert.

#### Anleggsperiode

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det legges ved en anleggsplan. Planen skal bl.a. vise midlertidige og permanente omlegginger av trafikkmønster, adkomster, varelevering og sykkel- og gangforbindelser. Planen skal vise hvordan trafiksikkerheten for gående og syklende er ivaretatt, og skal beskrive avbøtende tiltak. Den skal også redegjøre for nye stoppesteder for kollektivtrafikk i anleggsperioden. For bygge- og anleggsperioden gjelder retningslinjene for støy i kapittel 4, i T-1442.

Før anleggsperioden fastsettes og før byggearbeidet kan starte, skal en fagkyndig avklare om hvorvidt det er hekkeområder for fugl i nærheten av planområdet som vil påvirkes av bygge- og anleggsvirksomhet. Dersom det avdekkes hekkende fugl i nærheten av planområdet, skal det ikke foregå bygge – og anleggsvirksomhet i hekkeperioden.

### **§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

#### Kjøreveg (o\_KV1)

Område avsatt til kjøreveg er offentlig kjørevei. Trafikkarealene skal opparbeides etter gjeldende håndbøker og Vegnorm for Sør-Rogaland, og som vist i plankartet.

#### Kjøreveg (f\_KV2-f\_Kv4)

Området avsatt til kjøreveg er felles privat kjøreveg. Trafikkarealene skal opparbeides gjeldende håndbøker og Vegnorm for Sør-Rogaland, og som vist i plankartet.

#### Fortau (o\_F1 – o\_F3)

Områder avsatt til fortau er offentlige formål. Fortauet er vist med kantstein. Langs o\_F2 og o\_SF3 tillates det oppført kantstopp for buss.

#### Annen veggrunn- grøntareal (o\_VG)

Områdene o\_VG er offentlig annen veggrunn og kan brukes til skråningsutslag og snødeponi. Det tillates å oppføre armatur samt beplantning innenfor området. Støttemur skal være nedtakbar. Annen veggrunn skal revegeteres og tilplantes der det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisiktsoner/ frisiktlinjer eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold.

#### Annen veggrunn - teknisk areal (o\_VT).

Områdene o\_VT er offentlig veggrunn som kan brukes til oppføring av gjerder, støttemurer og annen teknisk installasjon.

#### Avkjørsler

Fortau skal være gjennomgående i avkjørsler. Avkjørsler til private eiendommer skal vises med pil i plankartet. Kantstein skal være nedsenket.

#### Landskap

Eksisterende steingjerder og trær samt landskapets karakter skal så langt det er mulig bevares.

Det skal gjøres minst mulig inngrep på friområdet vest for Lundebakken. Avslutning mot friområde skal gjøres på en estetisk fin måte.

## **§ 5 Grønnstruktur**

### Friområde (o GF)

Landbruksmaskiner skal sikres adkomst til jordbrukseiendommer via eksisterende turvegsystem som ligger utenfor planområdet.

## **§ 6 Hensynssoner**

### Sikringszone. Frisikt H140

I frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende vegbaner. Høystammete trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i frisiktsonen.

## **§ 7 Bestemmelsesområder**

### Midlertidig bygge- og anleggsområde

Områdene tillates midlertidig benyttet til lagerplass, kjøreareal, parkering, deponi, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget. Midlertidig bygge- og anleggsområder skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Ved opphør skal områdene ryddes og tilbakeføres til sitt opprinnelige formål og tilstand etter planer godkjent av kommunen. Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt og tatt i bruk.

Midlertidig bygge- og anleggsområde skal ikke være til hinder for adkomst til eiendom. Steingjerder skal ikke inngå som en del av midlertidig bygge- og anleggsområde og det skal settes en buffer på 1 meter fra hver side av steingjerdet som ikke benyttes til midlertidig anleggsområde.

## **§ 8 Rekkefølgekrav**

Før bygging av anlegget skal små eiketrær som kommer i konflikt med anlegget spas opp og flyttes lenger inn i skogen. Dette skal gjøres i vinterhalvåret, og det er viktig å sikre nok rot – og jordvolum i forhold til størrelse på trærne.

Park og natur tar ansvar for funksjonsbeskrivelse for opparbeiding av området i etterkant av inngrepet.

Arborist skal sammen med prosjekterende kartlegge mulige gravemetoder som er skånsomme for trærne. Dette skal undersøkes i prosjekteringsfasen. Arborist skal også utarbeide tiltaksplan for området før oppstart av arbeid, og skal være til stede under graving nær markert viktige trær på området. Arborist har mulighet til å stoppe arbeidet dersom det oppstår konflikt.

