



## Gebyrregulativ for saksbehandling av detaljplaner, mindre endringer, dispensasjoner og konsekvensutredninger.

Vedtatt av Stavanger bystyre 12.12.2016, gjeldende fra 01.01.2017

### 1 REGULERINGSPLANER

Samlet gebyr blir summen av A, B og ev. C. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområdet (både over og under terreng) som fremmes til behandling. Gebyret regnes ut fra maks utnyttelse som planen gir mulighet for.

#### A Arealgebyr etter planområdets areal

- 1.1 For arealer t.o.m. 2 000 m<sup>2</sup>: 58 310 kr
- 1.2 For arealer over 2 000 m<sup>2</sup> t.o.m. 5 000 m<sup>2</sup>: 78 580 kr
- 1.3 For arealer over 5 000 m<sup>2</sup> t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>: 98 210 kr
- 1.4 For arealer over 10 000 m<sup>2</sup> t.o.m. 20 000 m<sup>2</sup>: 130 940 kr
- 1.5 For arealer over 20 000 m<sup>2</sup> betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 m<sup>2</sup>: 740 kr

#### B Tilleggsgebyr for bebyggelse

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad.

- 1.6 For hver påbegynt 100 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA): 980 kr

#### C Endringsgebyr

Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr dersom:

- 1.7 forslagstiller fremmer endringsforslag underveis som krever ny førstegangsbehandling: 30 % av gebyr.

Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.

#### D Konsekvensutredninger:

- 1.8 Ved fastsetting av planprogram skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 30 % av satsen for selve reguleringsplanen, jf. avsnitt 1.

### 2 MINDRE ENDRINGER

- 2.1 Ny atkomst, eller flytting av eksisterende/regulert atkomst, og andre mindre justeringer av plankart og eller bestemmelser: 6 210 kr
- 2.2 For arealer t.o.m. 2 000 m<sup>2</sup>: 21 860 kr
- 2.3 For arealer over 2 000 m<sup>2</sup> til og med 5 000 m<sup>2</sup>: 36 370 kr
- 2.4 For arealer over 5 000 m<sup>2</sup> til og med 10 000 m<sup>2</sup>: 58 420 kr
- 2.5 For arealer over 10 000 m<sup>2</sup>: 73 060 kr

Tilleggsgebyr

- 2.6 For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: 3 710 kr
- 2.7 For saker der kommunen må gjennomføre tillegghøring: 3 710 kr

### **3 DELESØKNADER**

#### **A. Delesaker/grensejusteringer**

Fradeling av ny(-e) tomt(-er) fastsatt i plan.  
Opprettelse og endring av eiendom i tråd med plan.

- 3.1 Per areal som søkes fradelt: 9 410 kr
- 3.2 Ved deling av flere tomter i samme søknad, der delelinje er påtegnet i plan, gis det 50 % rabatt i forhold til pkt 3.1 fra 2. t.o.m. den 10. berørte tomt.
- 3.3 Gebyrfritt fra tomt 11.

#### **B. Delesaker/grensejusteringer**

Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever endring av plan. For eksempel nye eller endrede tomtgrenser, innregulering av ny/felles avkjørsel eller justering av formåls grenser. Fradeling av ny(-e) tomt(-er) som krever dispensasjon fra plan.

- 3.4 Fra første tomt som søkes fradelt og tilleggsareal: 21 860 kr

Tilleggsgebyr

- 2.6 For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/bestemmelser: 3 710 kr
- 2.7 For saker der kommunen må gjennomføre tillegghøring: 3 710 kr

### **5 DISPENSASJONER**

- 5.1 Saker som fremlegges for kommunalstyret: 21 860 kr
- 5.2 Saker til administrativt vedtak: 9 410 kr

### **6 ANNET**

Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/direktør for Kultur og byutvikling fastsette passende gebyr.

Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Direktørens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

For utregning av areal, se Norsk Standard NS 3940.