

Søknaden sendes:
Stavanger kommune
By- og samfunnsplanlegging
Postboks 8001 4068 Stavanger



STAVANGER KOMMUNE

Søknad om deling / justering av grunneiendom. Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt.

Søknad/rekvisisjon jf. plan- og bygningsloven (pbl 2008) §§ 20-1 bokstav m, og 26-1.

Sett kryss. Hvis det er plassmangel kan du benytte eget vedlegg.

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift (signatur):
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift (signatur):
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift (signatur):

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- Fradeling av grunneiendom (parsell)
- Fradeling av anleggseiendom
- Fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring eller grensejustering
- Fradeling av veggrunn
- Mindre endring av gjeldende reguleringsplan eller bestemmelser
- kommentar

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal / hvilken grense det søkes om.

2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m ²				Gnr.	Bnr.
2	m ²				Gnr.	Bnr.
3	m ²				Gnr.	Bnr.
4	m ²				Gnr.	Bnr.
5	m ²				Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- Tomtens tillatte utnyttelse iht. reguleringsplanen
- Minste tomtestørrelse iht. reguleringsplanen
- Reguleringsplanens forutsatte arealbruk
- Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven (pbl)
- Krav til veiopparbeidelse i pbl §§ 18-1 og 27-4
- Annet (spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl §§ 19-1 og 19-2 av 27.06.2008.

Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

4 Arealdisponering og grad av utnyttelse			
	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK §4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
Beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell	Beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell		

5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høgspente kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven § 40 - 43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.
Riksvei	Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges)	
Kommunal vei	Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Privat vei		
Er avkjørselstillatelse gitt?	JA NEI	

5 c Vannforsyning - jf. pbl § 27-1

Offentlig vannverk:	JA NEI	Merknad hvis NEI: I Stavanger kreves generelt at alle bygninger for beboelse tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.
Offentlig avløpsanlegg:	JA NEI	

6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedlegg nr.: Beskrivelse	Vedlegg nr.: Beskrivelse	Kort veiledning
1	6	<p>Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.</p> <p>Klarlegging/uteareal: Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.</p>
2	7	
3	8	
4	9	
5	10	

7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift (signatur)
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon
Eventuell mottaker av faktura m/underskrift		
Navn / underskrift (signatur)	Adresse	Postadresse