



FORSLAG TIL NYE RETNINGSLINJER FOR SALG OG AKTIVITETER I BYENS TORG OG UTEROM I STAVANGER

1 Kommunalt areal

Med kommunalt areal menes enhver vei, gate, herunder fortau, sti, park, torg eller lignende, plass, bru, brygge, kai, strand, anlegg (parkering) eller annet sted som er egnet for ferdsel eller opphold og som eies av Stavanger kommune.

2 Forhold mellom eier og bruker, leier av kommunal grunn

2.1 Utleie/lån

Stavanger kommune, heretter kalt SK, som grunneier og arealforvalter kan låne ut eller leie ut uteområde til arrangementer, stands, uteservering, torghandel, markedshandel, portromssalg, nattsalg eller annen næringsvirksomhet. Utleie kan kun skje etter forutgående søknad. Plikter som er lagt på eier av hus eller grunn, hviler også på den som fester, bruker, leier eller bestyrer hus eller grunn. Se politivedtektens § 2.

3 Definisjoner

3.1 Arrangement

Med arrangement menes aktivitet av overveiende underholdningsmessig, kunstnerisk, sosial eller kommersiell art over et på forhånd avtalt og begrenset tidsrom og -areal som det må søkes om for den enkelte gang. Nødvendig ferdselsregulering og/eller vakthold spesifiseres i areallatelsen. Nærmere opplysninger om søknad og søknadsinnhold finnes i SK's arrangementshåndbok.

3.2 Uteservering

Uteserveringsareal defineres som avgrenset område på kommunalt areal i tilknytning til etablert næring i tiliggende lokale, eller som selvstendig driftsenhet.

3.3 Salgplass

Med salgplass menes det arealet som er avsatt til den enkelte leietaker beskrevet i kart eller i vilkår.

3.4 Stand

Stand er areal avsatt til bod, bord eller personer som formidler et budskap eller promoterer et produkt.

3.5 Nattsalgplass.

Åpent om natten mellom nærmere definerte klokkeslett. Areal avsatt til salg fra mobil salgsvogn godkjent av mattilsynet.

3.6 Torghandel

Med torghandel menes handel /salg av tradisjonelle torgvarer som landbruksprodukter, frukt og grønt, blomster og gartnervarer.

3.7 Markedshandel

Handel med / salg av husflid, brukskunst, smykker, brukthandel og lignende.

3.8 Sentrumshandel og promotering

Handel av varer og tjenester som normalt omsettes i et bysentrum, f.eks. klær, sko, vesker, suvenirer, husgeråd, bøker etc., samt f.eks. sykkelreparasjoner, nøkkelsliping, hårklipp etc; videre salg og promotering av kulturarrangementer, museer, turistinformasjon og lignende.

3.9 Portromssalg

Salg fra bygning eller tomt mot kommunale arealer.

3.10 Juletesalg

Større arealer avsatt i november og desember og kun til salg av juletre og julegrønt.

3.11 Salg fra fartøy mot kai

Salg fra fartøy som ligger fortøyd til kai.

3.12 Innsamlinger/loddsalg

Organisasjoner eller enkeltpersoner som selger lodd, samler inn penger eller materiell for et humanitært eller veldedig formål eller som støtte til en organisasjon eller en sammenslutning av organisasjoner som gjør en samfunnsnyttig tjeneste.

3.12 Åpningstider for torg og markedshandel

Åpningstider er alle virkedager fra kl. 0900 til kl. 1800 og søndager fra kl. 1300 til kl. 1800.

4 Vilkår

4.1 Arrangement

Politiet gir arrangementstillatelse. Den som vil holde et arrangement som er allment tilgjengelig må søke eller sende melding i god tid til politiet, se politivedtektenes §§ 23 og 24.

SK gir arealtillatelse etter forutgående søknad. Søknadsprosedyrer og retningslinjer finnes i SK Arrangementshåndbok.

SK kan kreve at arrangører benytter eksisterende møblering.

4.2 Uteservering

Uteservering kan etableres i tilknytning til en utvidelse av allerede eksisterende serverings- og skjenkested eller som egen driftsenhet.

Servering må ikke skje uten serveringsbevilling, jfr. Bevillingslovens § 3, Skjenking av alkohol må ikke skje uten serveringsbevilling og skjenkebevilling.

Før søknad om serverings- og skjenkebevilling fremmes, må søkerne dokumentere leiekontrakt for uteareal, eller tilsagn om at leiekontrakt vil bli inngått.

Uteserveringen skal være avskjermet og klart avgrenset mot omliggende uteareal. Se retningslinjer for plassering og utforming av uteservering på offentlig grunn i Stavanger sentrum.

Uteserveringen må være ordnet slik at gjester ikke trenger krysse gateløp for å gå på toalett, og at personalet ikke trenger krysse gateløp for å komme til kjøkken/oppvask/tappetårn. Gateløp betyr her areal som er åpent for motorisert ferdsel.

4.3 Salgs plass

Salgs plass med varighet inntil 14 dager leies av SK v/Innbyggerservice etter gjeldende retningslinjer, eller den Stavanger kommune bemyndiger.

Kontraktfestede salgsplasser leies fra SK v/Park og vei, eller den Stavanger kommune bemyndiger.

4.4 Stand

Standplasser leies ut av SK v/innbyggjerservice eller Park og vei. En standplass kan deles ut for inntil 14 dager om gangen. Leie betales etter gjeldende sats.

4.5 Nattsalg

Nattsalg reguleres nærmere fastsatt i kontrakt. SK bestemmer hvor mange plasser en til enhver tid skal ha og til hvilke vilkår.

Kontrakten spesifiserer særskilte regler og leiepriser i forhold til torg- og markedshandel for øvrig. Når intet annet er fastsatt i kontrakten gjelder SK's generelle regelverk.

4.6 Torghandel

Den enkelte torghandler er ansvarlig for at produktene har nødvendig godkjenning.

De som driver torghandel plikter å sette seg inn i og holde seg orientert om og rette seg etter de lover, regler og forskrifter som regulerer virksomheten.

SK v/uteromsforvaltningen regulerer og utformer området med hensyn til antall salgsenheter, størrelse, utrustning og vareslag.

SK kan i noen tilfeller gi tillatelse til å stille opp bil eller mobil salgsvogn. Dette gjelder kun når bil eller salgsvogn inneholder produksjonsutstyr eller lagringsutstyr som er tvingende nødvendige for at salgsvarene ikke forringes.

Mobil salgsvogn, bil og salgsutrustning skal kjøres bort utenom salgstiden.

Leietaker forplikter å holde seg orientert om og rette seg etter bestemmelsene i disse retningslinjene og andre lover/retningslinjer som har betydning for virksomheten som f. eks. politivedtekter for Stavanger.

4.7 Markedshandel

Se 4.6. Torghandel.

4.8 Sentrumshandel og –promotering

Se 4.6. Torghandel.

4.9 Foodtrucks / Foodcourt

Tildeling og bruk av areal til foodtrucks eller foodcourts reguleres i egne vedtak.

4.10 Portromssalg

Se 4.6. Torghandel.

4.11 Juletresalg

Større arealer på Hillevåg og Hundvåg Torg avsatt i november og desember kun til salg av juletre og julegrønt. SK tildeler andre arealer etter søknad for den enkelte gang.

4.12 Salg fra fartøy mot kai

Havnevesenet gir tillatelse til det enkelte fartøy. SK gir tillatelse for areal de disponerer på land. Blå promenade må ikke sperres.

SK og Havnevesenet regulerer vilkårene.

4.13 Innsamlinger/loddsalg

Personer, lag og organisasjoner skal ved innsamlinger på offentlig sted på forhånd gi melding til politiet. Se Lov om registrering av innsamlinger og Politivedtektenes § 4.

Ved innsamlinger og lignende, som er landsomfattende, kan det gis tillatelse til å bevege seg utover fast standplass.

4.14 Åpningstider for torg og markedshandel

Åpningstidene inkluderer tiden det tar å rigge opp og ned salgsboder. Opprigg må ikke starte før kl. 0900 på hverdager eller før kl 1300 på søndager. Plassen skal være ryddet senest kl. 1800 både hverdager og søndager.

Det er ikke tillatt å holde åpent 1. nyttårsdag, palmesøndag, skjærtorsdag, langfredag, 1. påskedag og 2. påskedag, 1. mai, Kr. Himmelfartsdag, 1. pinsedag, 1. juledag og 2. juledag.

17. mai reguleres særskilt for hvert år og salgsplasser tildeles fortløpende etter søknad for den enkelte gang etter annonser i lokalpressen.

4.15 Om avgrensning av gågate og fortau

Utleie av areal skal ikke være til hinder for normal framkommelighet for alle trafikantergrupper. Stavanger sentrum har en stor andel brosteinsbelegg. Det er derfor spesielt viktig at fortau og korridorer med belegg som er spesielt tilpasset for rullestolbrukere og barnevogner ikke blir leid ut til uteservering. Leietakere må også forpliktes til, i sin utforming og avgrensning av arealet, å legge til rette for alle brukergrupper (universell utforming).

Gågater strekker seg fra veggliv til veggliv. Fri passasje på min. 3,5 meter med utvidelse for svingradius i kryssområder skal være forbeholdt myke trafikanter og utrykningskjøretøy i gågatene.

4.16 Fravikelse av areal

I noen tilfeller må areal fravikes ved arrangementer. De berørte skal ha melding i god tid på forhånd og senest 14 dager før. Arealforvalter skal – hvis mulig – tilby alternative arealer. Det er ikke et krav at alternative salgsplasser skal være like store som de faste.

Det samme gjelder ved planlagte byggeaktiviteter.

SK betaler ikke ut erstatning for inntektstap som følge av at et areal må fravikes.

4.17 Renhold og oppretting etter skader

Alle som leier eller vederlagsfritt får bruke kommunal grunn plikter å sørge for å holde området rent og ryddig under og etter bruk. Se Politivedtektenes § 20. Hvis skader oppstår plikter leietakerne å rette opp skadene for egen regning.

4.18 Leietakers plikter

Leietaker forplikter å holde seg orientert om og rette seg etter bestemmelsene i disse retningslinjene og andre lover, vedtekter og retningslinjer som har betydning for virksomheten.

5 Leie

5.1 Leie og leiepriser

De som ønsker å gjøre bruk av kommunens areal til kommersielle aktiviteter skal betale leie for arealet i henhold til vedtak i formannskapet.

5.2 Fritak for leie

Arealforvalter kan gi fritak for leie når aktivitetene i all vesentlighet er av veldedig/humanitær art eller inntektene fra aktivitetene i all vesentlighet kommer veldedige/humanitære formål til gode. Hvis et areal må fravikes og arealforvalter ikke kan skaffe nytt skal/kan det også gis fritak for leie for den tiden arealet må fravikes etter den satsen leietaker betaler.

5.3 Avtaler, kontrakter og kontraktsvarighet

Leietakere skal ha gyldig avtale eller kontrakt med Stavanger Kommune. Kontrakter inngås for en nærmere fastsatt periode og kan fornyes hvis partene er gjensidig enige.

5.4 Framleie

Framleie tillates ikke.

5.5 Oppsigelse

Kontrakter kan på hvilket som helst grunnlag sies opp gjensidig med tre måneders varsel. Arealforvalter kan si opp kontrakter og leieavtaler og trekke arealtillatelsen tilbake dersom det forekommer brudd på retningslinjene og leietaker ikke retter seg etter pålegg.

I perioden fra og med april til og med oktober skal salgsplassene være i bruk minst 50 % av den reserverte tiden, ellers kan plassen inndras og tildeles andre.

Hvis Stavanger kommune påpeker avvik skal opprettinger skje umiddelbart. Dersom kommunen påpeker uheldige, eller andre uønskede forhold som ikke spesifikt er nevnt i retningslinjene og leietaker ikke retter seg etter kommunens pålegg, kan retten til å leie arealet inndras.

Midlertidige salgsplasser som ikke er tatt i bruk innen kl. 1100 på selve utleiedagen kan leies ut til andre uten at leie refunderes.

6 Utforming

6.1 Generelt

Installasjoner for salg og aktiviteter i byens torg og uterom skal utformes i henhold til gjeldende regelverk.

6.2 Reklame

Det tillates et reklameareal på opptil 0,7 m² på salgsplassen. Løsfotreklame tillates ikke. Se Politivedtektenes § 6 og Vedtekt til plan- og bygningsloven § 107.

7 Torg, Torgarealer og andre kommunale uterom

7.1 Møbleringsplan

Det kan utarbeides møbleringsplaner for de enkelte torg og uterom i Stavanger som regulerer plassering og utforming av salgsplassene. De som tildeles salgsplasser der det er en møbleringsplan forplikter seg til å rette seg etter den.

7.2 Stavanger Torg

Stavanger Torg er en festplass for byen. Når det ikke er arrangementer på Stavanger Torg skal det være torg- og markedshandel, sentrumshandel og –promotering, foodtrucks og/eller nattsalg der. Det tillates ikke bruk av bil til torg eller markedshandel på Stavanger Torg. Varer med mer kan kjøres inn ved dagens oppstart og ut ved avslutning, men utelukkende som av- og pålesing iht ordinære parkeringsregler.

Boder på Stavanger Torg reserveres til sentrumshandel og –promotering i regi av bedrifter, institusjoner, organisasjoner mv. som har faste næringslokaler i Rogaland, mens telt kan benyttes til all annen tillatt virksomhet.

Nattsalgsplassen er omhandlet av eget politisk vedtak.

7.3 Hundvåg og Hillevåg torg

I November og desember avsettes større deler av områdene til salg av juletrær og julegrønt.

Ved Hundvåg og Hillevåg torg tillates solgt:

Skalldyr, fisk, spekemat, og lignende fra mobil salgsvogn godkjent av Mattilsynet, jordbruksprodukter, ved, frukt og grønt, blomster og gartnervarer, husflid, brukskunst, smykker og lignende. Salg av tilberedt mat fra salgsvogn godkjent av Mattilsynet.

Vareslag ellers reguleres i kontrakten.

7.4 Nytorget

Nytorget er en vei og parkeringsplass som brukes til Bruktmarked hver lørdag i sommerhalvåret.

Kan forøvrig disponeres i henhold til Stavanger kommunes vedtak.

7.5 Domkirkeplassen

Domkirkeplassen kan benyttes til tradisjonell torghandel med frukt, grønt og blomster. Det tillates ikke bruk av bil som en del av salgsplassen på Domkirkeplassen.

Kan forøvrig disponeres i henhold til Stavanger kommunes vedtak.

7.6 Arneageren

Standplassene på Sølvberget og Arneageren kan benyttes til kulturaktiviteter, frivillige organisasjoner og politiske partier.

Kan forøvrig disponeres i henhold til Stavanger kommunes vedtak.

7.7 Andre kommunale uterom

SK definerer arealene og aktiviteter skal avtales. Trafikkarealer kan tas i bruk til salg og annet ved spesielle arrangementer. Ved bruk av trafikkarealer skal det foreligge godkjent varslingsplan iht. forskrifter og retningslinjer for gjennomføring av varsling av arbeider på offentlig vei.

I Parker og friområder tillates aktiviteter som har en tilknytning til området funksjon. Eventuelle spesielle arrangement i disse områdene (konserter, julemarked, familiedager etc.) må omsøkes særskilt.

8 Søknad

8.1. Søknad

Søknad skal sendes Stavanger kommune.

Ved søknad om kommersielt salg skal det vedlegges firmaattest fra Brønnøysund-registeret og skatteattest for siste år.

Det settes som vilkår for tillatelsen at alle andre nødvendige tillatelser og godkjenninger som måtte trenge for de enkelte aktivitetene, innhentes av søker.

9 Begrensinger gjeldende for salg fra salgsplass på kommunal grunn

Stavanger kommune tillater ikke salg av skumspray, heliumballonger eller andre produkter som inneholder klimaskadelige drivgasser.

10 Dyrevelferd ved fremvisning av dyr

Forskrift om dyrevelferd ved fremvisning av dyr som trådte i kraft 01.01.2017 regulerer denne typen virksomhet.

11 Dispensasjoner og regulering av hvert enkelt torg og plass

SK kan selv regulere inn ønsket antall salgsplasser for bruk av hvert enkelt torg eller plass gjeldende antall salgsplasser, utforming av salgsheter og bruk av salgsvogn.

Administrasjonen gis fullmakt til å fortolke og foreta mindre endringer av nye retningslinjer for salg og aktiviteter på byens torg og uterom.

